



# WAKITA

## 個人投資家向け会社説明会

### 株式会社ワキタ

東証プライム

8125

UD FONT  
by MORISAWA

©WAKITA & Co., Ltd.

## 目次

---

01. 会社紹介
02. レンタルって何？
03. 市場環境
04. 中期経営計画
05. 今期の見通しと株主還元

01.

---

# 会社紹介



|        |  |
|--------|--|
| 商号     | 株式会社ワキタ  |
| 本社所在地  | 大阪市西区江戸堀一丁目3番20号   |
| 資本金    | 13,821,874,820円  |
| 発行済株式数 | 52,021,297株  |
| 設立年月日  | 1949年5月4日(法人改組 1960年3月)  |
| 代表者    | 代表取締役社長 脇田貞二   |
| 株式上場   | 東京証券取引所 プライム市場   |
| 証券コード  | 8125   |
| 従業員数   | 単体 612名、連結 1,739名(2024年2月29日現在)  |
| 事業内容   | <p><b>【建機事業】</b><br/>土木・建設機械、荷役運搬機械等の販売及び賃貸</p> <p><b>【商事事業】</b><br/>映像・音響機器等の販売、介護用品・介護機器の販売及び賃貸</p> <p><b>【不動産事業】</b><br/>不動産(オフィスビル、マンション等)の賃貸、戸建分譲住宅等の販売及びホテルの経営</p> |



1960

3月  
脇田機械工業(株)  
に法人改組



'62



3月  
建設機械等の  
レンタルを開始

'67

5月  
建設機械の  
製造・販売を開始



1979

10月  
大阪証券取引所  
市場第二部に上場

1984

3月  
映像・音響機器の販売・  
レンタル事業を開始  
(現:商事事業)



2008



3月  
不動産事業本部を新設

2013

7月  
東京証券取引所  
市場第一部銘柄に指定

'19



3月  
介護事業へ新規参入  
(商事事業)

2022

4月  
東京証券取引所の市場区分  
見直しにより、東京証券取  
引所プライム市場に上場

'24



5月  
創業 **65** 周年

### 建機事業

建機販売 / 建機レンタル

売上高 **726**億円  
セグメント利益 **30**億円



### 商事事業

カラオケ / 介護

売上高 **89**億円  
セグメント利益 **4**億円



### 不動産事業

賃貸 / 販売 / ホテル

売上高 **70**億円  
セグメント利益 **20**億円



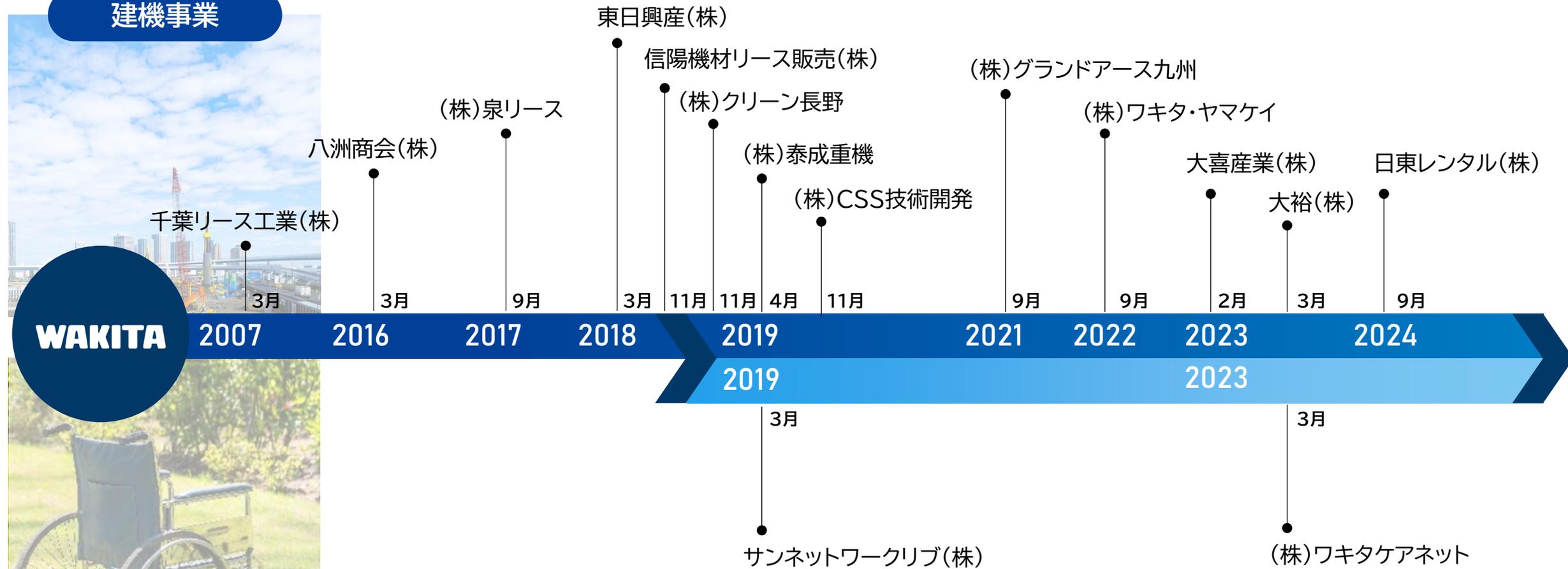
※売上高・セグメント利益は、2024年2月期

— 2007年よりM&Aを推進、建機事業で13社、介護事業で2社をグループ会社化

## 建機事業

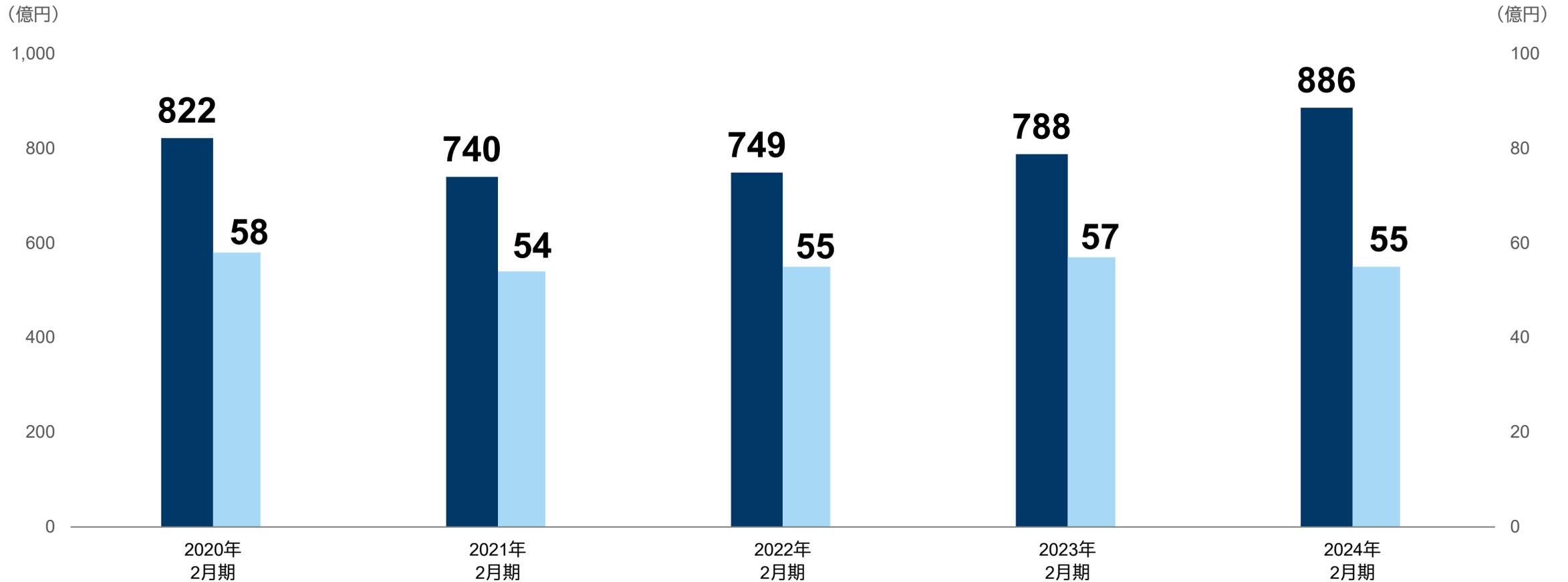


## 商事事業



業績推移

■売上(左軸) ■営業利益(右軸)



# 貸借対照表

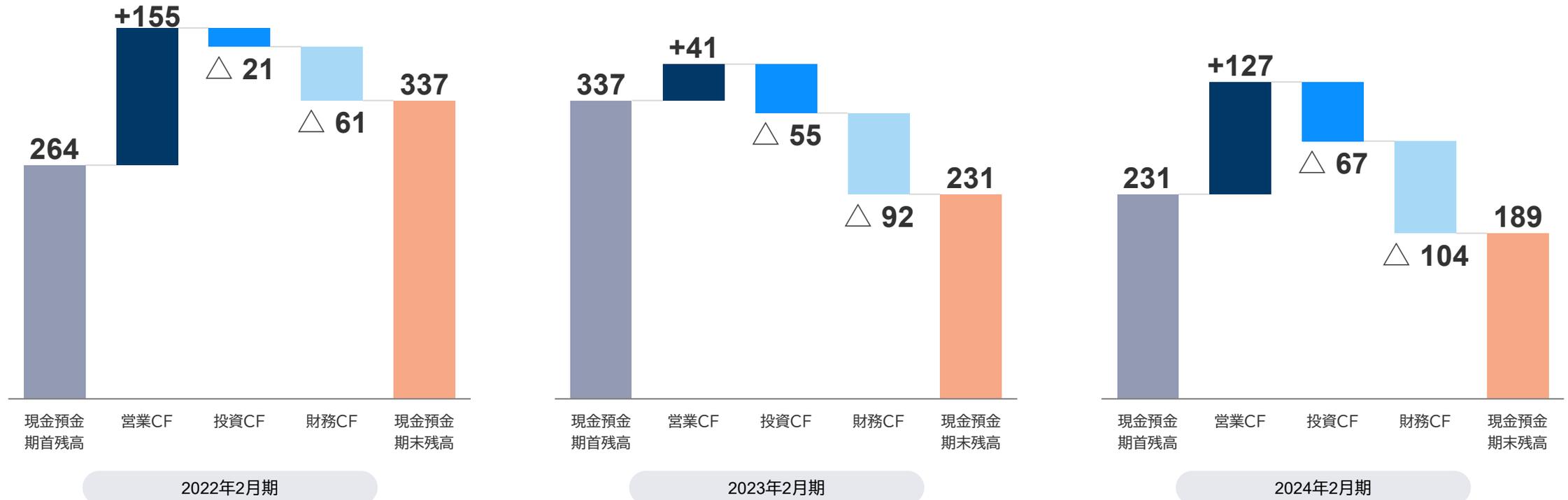
- 堅調な業績推移から財務基盤も安定
- 自己資本比率は70%程度と高水準

(単位:億円)

|                               |             | 2022年2月期 |        | 2023年2月期 |        | 2024年2月期 |        |
|-------------------------------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|                               |             | 金額       | 構成比    | 金額       | 構成比    | 金額       | 構成比    |
| 資産の部                          | 流動資産        | 599      | 41.5%  | 504      | 36.4%  | 478      | 33.3%  |
|                               | 固定資産        | 844      | 58.5%  | 881      | 63.6%  | 960      | 66.7%  |
|                               | 資産合計        | 1,443    | 100.0% | 1,386    | 100.0% | 1,439    | 100.0% |
| 負債の部                          | 流動負債        | 289      | 20.0%  | 208      | 15.0%  | 215      | 14.9%  |
|                               | 固定負債        | 163      | 11.3%  | 182      | 13.1%  | 215      | 15.0%  |
|                               | 負債合計        | 452      | 34.1%  | 390      | 28.2%  | 430      | 29.9%  |
| 純資産の部                         | 株主資本        | 989      | 68.5%  | 993      | 71.7%  | 995      | 69.2%  |
|                               | その他の包括利益累計額 | △5       | △0.4%  | △6       | △0.5%  | 3        | 0.2%   |
|                               | 非支配株主持分     | 7        | 0.5%   | 8        | 0.6%   | 9        | 0.7%   |
|                               | 純資産合計       | 990      | 68.6%  | 995      | 71.8%  | 1,008    | 70.1%  |
| 自己資本比率<br>(純資産合計－非支配株主持分÷総資産) |             | 68.1%    |        | 71.2%    |        | 69.4%    |        |

— 投資の拡大と株主還元を高めることで現預金は減少傾向

キャッシュフローの状況 (単位:億円)



02.

---

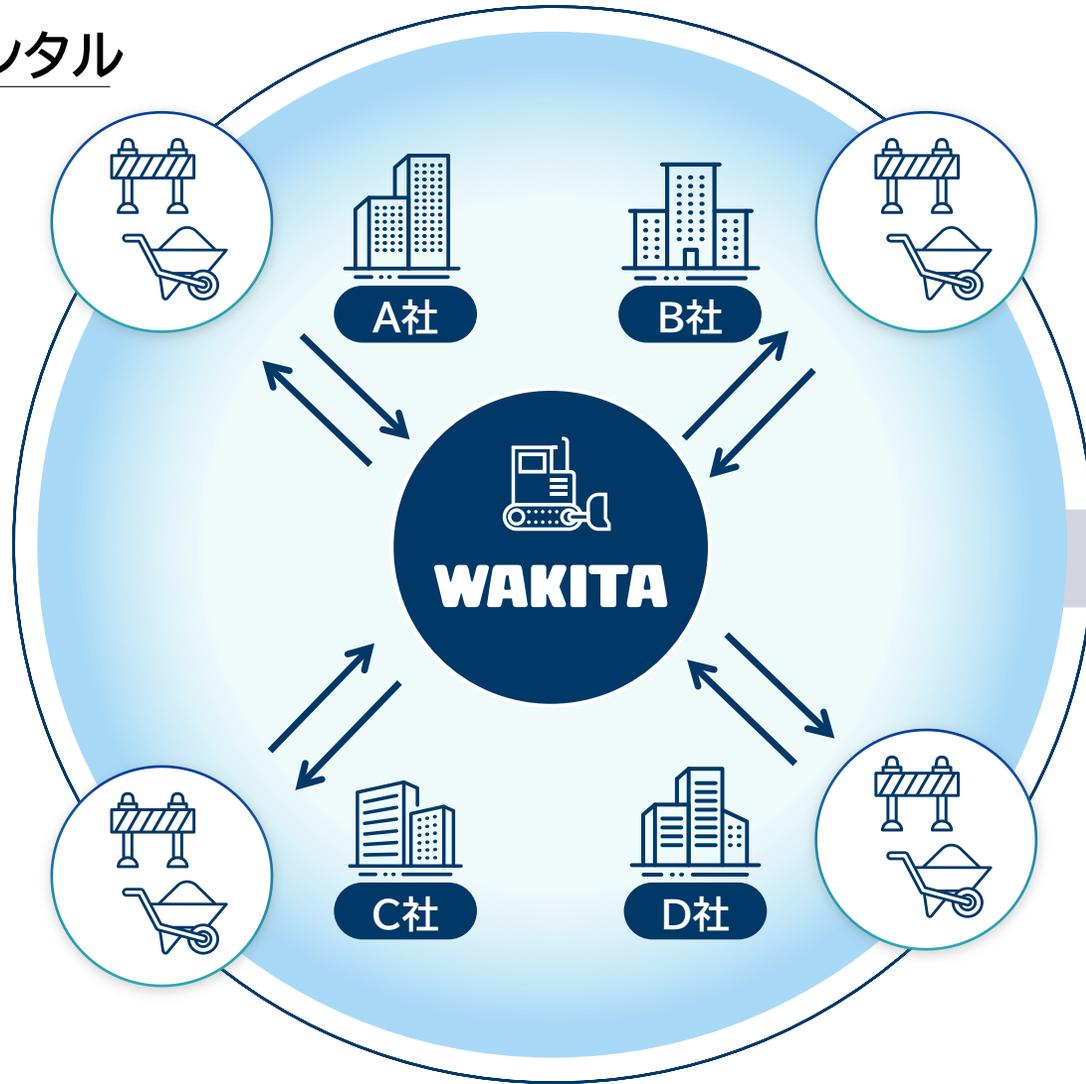
# レンタルって何？

# レンタルって何？ | “シェアリング・エコノミー”

- レンタル会社(WAKITA)がモノを保有し、  
お客さまに、必要なモノを必要な時に、必要な期間、お貸しする



レンタル



国内外



お客さまのメリット



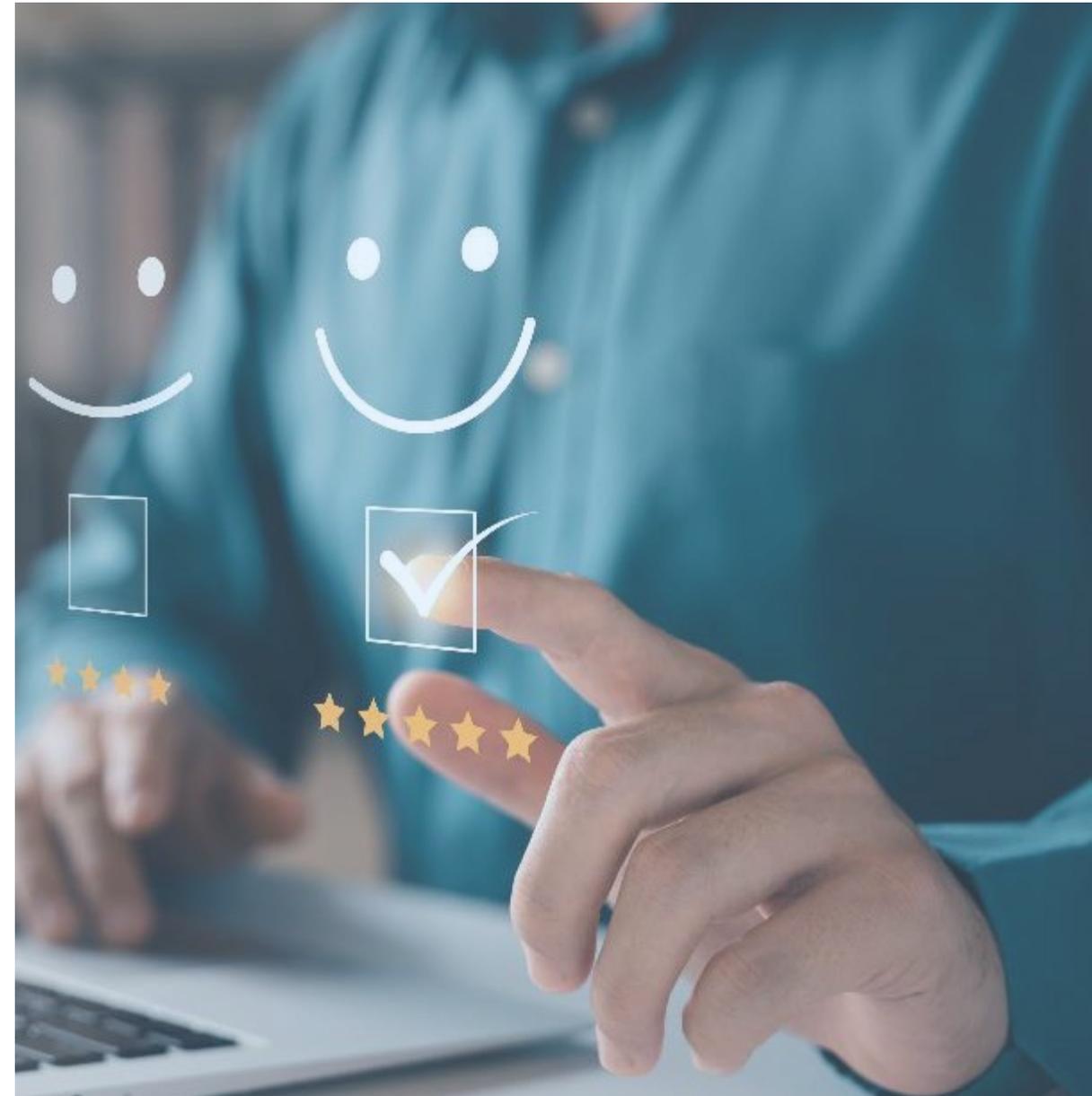
レンタル料なので、  
金額負担が小さい



メンテナンス・保管(場所)は  
レンタル会社へおまかせ



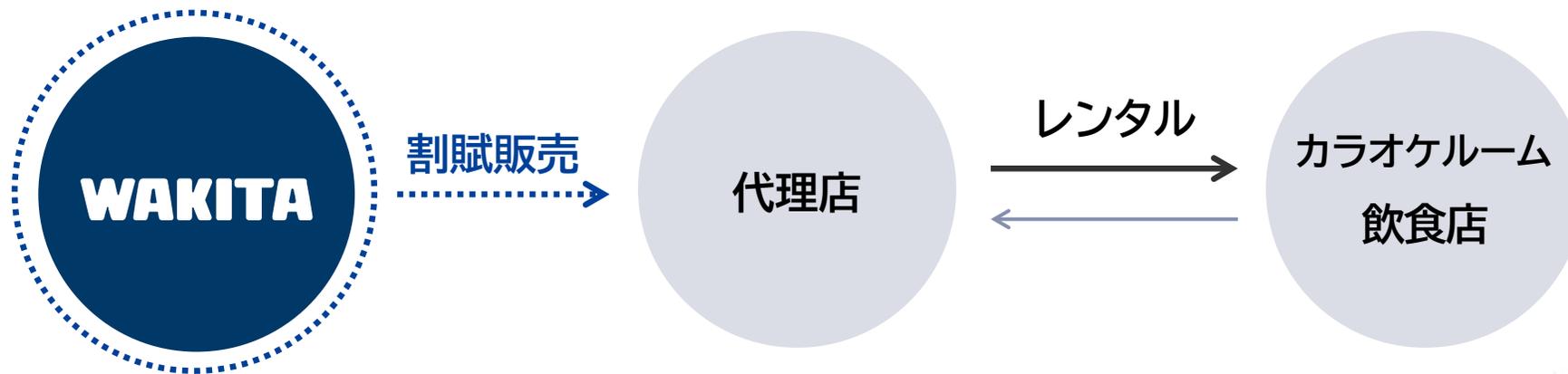
季節変動、商品サイクル  
(最新機種)に対処できる



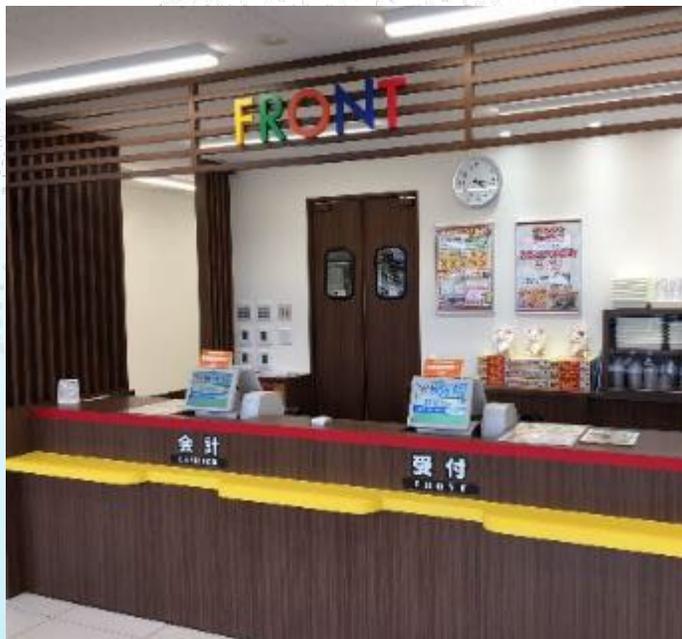


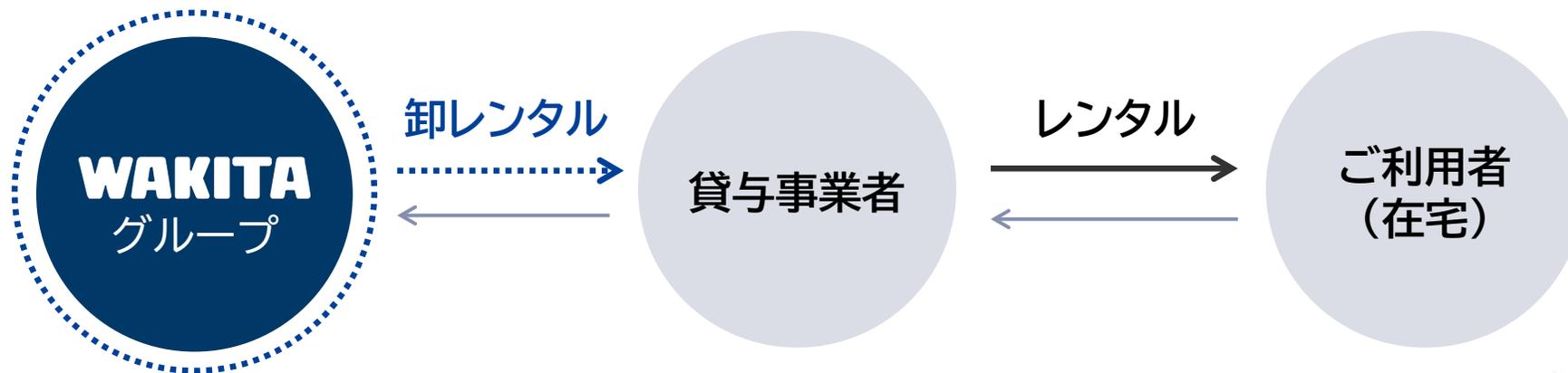
- 高価な重機。用途に応じて多種多様
- 工事現場へ配送





- 新商品に変わっても安心の定額サブスク
- 初期投資を抑えて月額払い
- 代理店はカラオケルームや飲食店にレンタル





【誰かがつなぐ新しい暮らしの手助け】  
サンネットワークライブ株式会社  
sun network-live

WAKITA CARENET  
株式会社 ワキタケアネット

- ・ 介護保険法の利用機器はレンタルが原則
- ・ 身体の状態や要介護度の変化にも柔軟に対応
- ・ 介護用品が自分に合うか気軽にお試し可能



03.

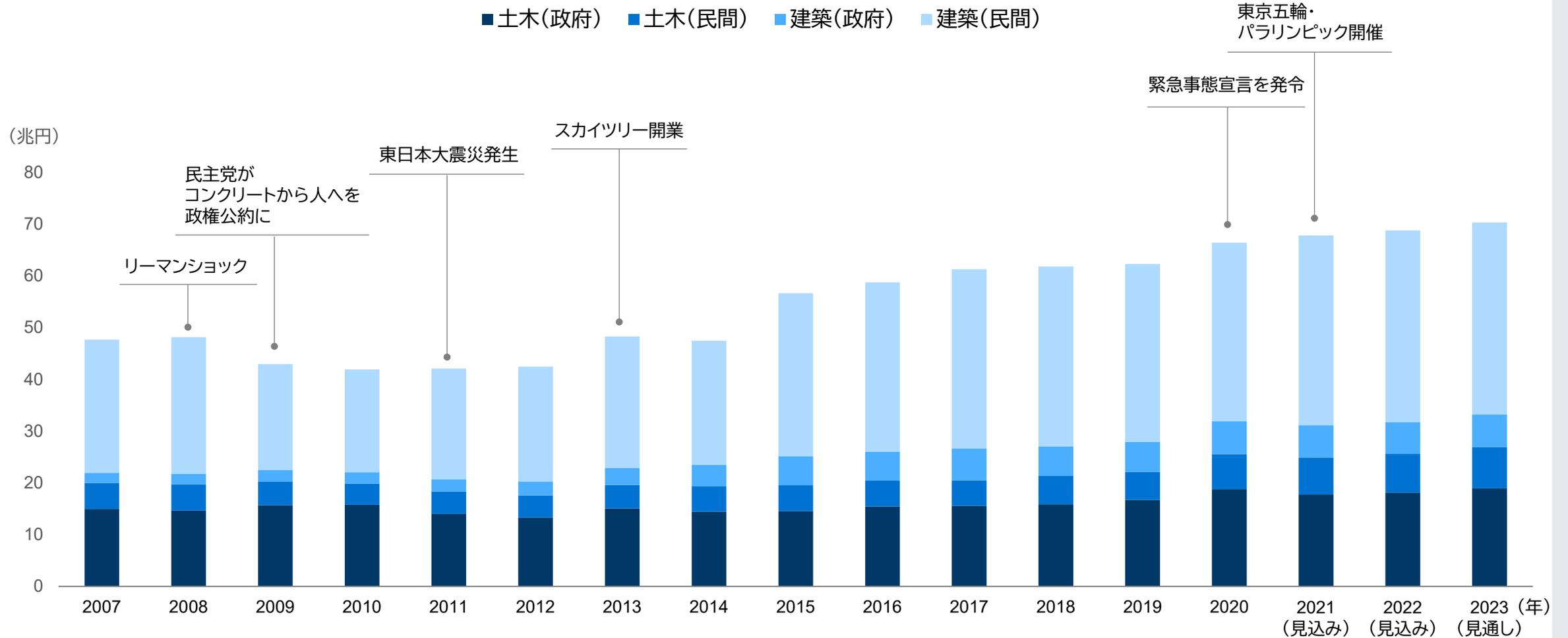
---

# 市場環境



### 建設投資(名目値)の推移

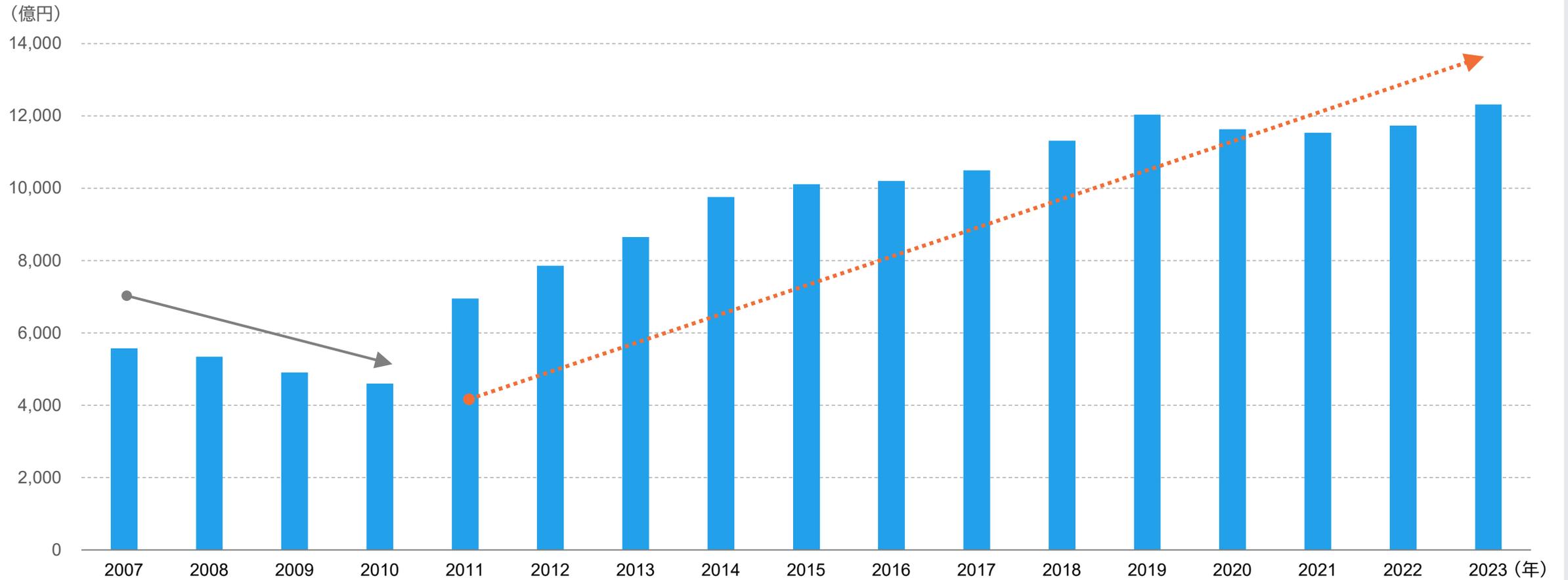
■ 土木(政府) ■ 土木(民間) ■ 建築(政府) ■ 建築(民間)



出所:国土交通省『建設投資見通し』

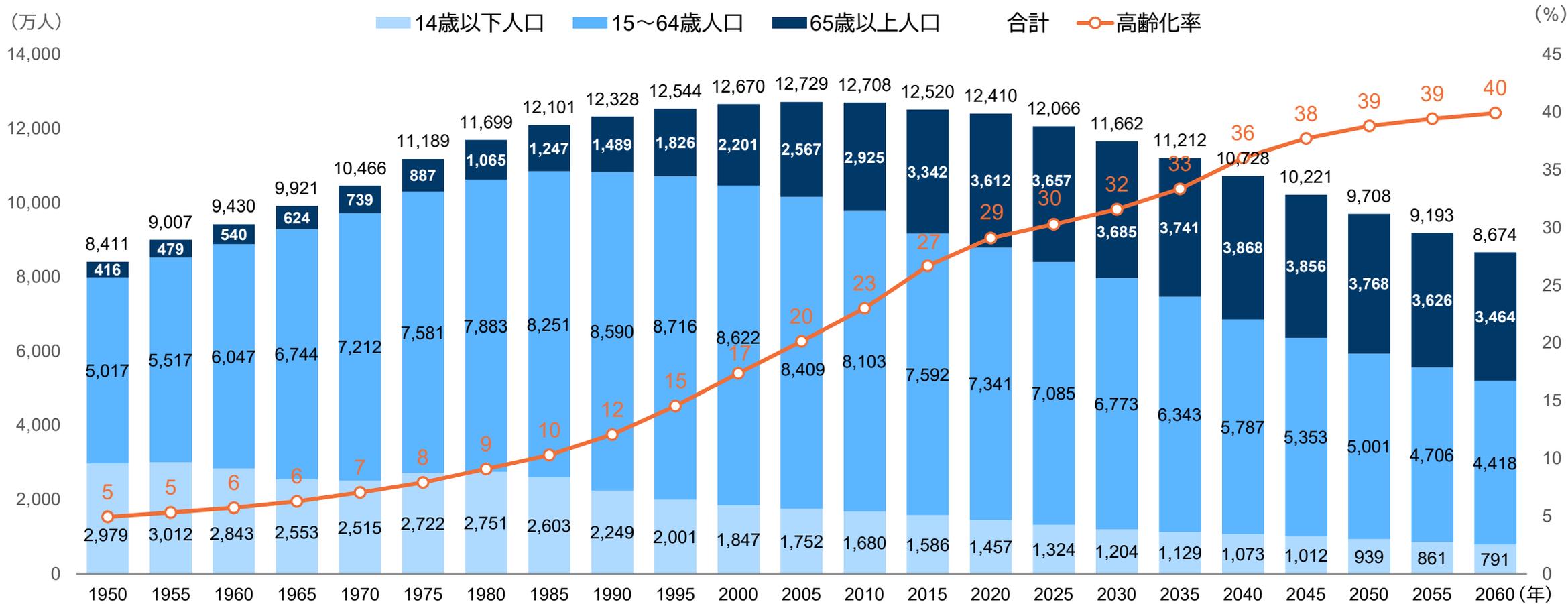


### 土木・建設機械レンタル売上高推移



出所:経済産業省『特定サービス産業動態統計調査』

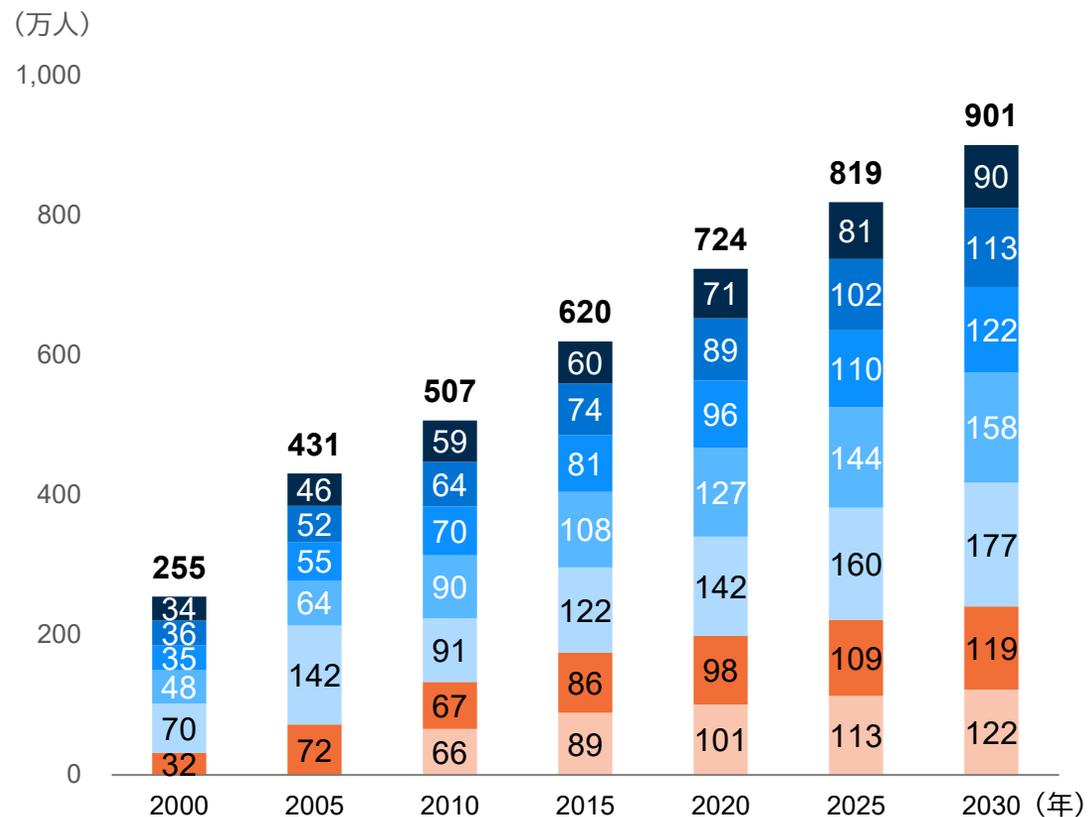
### 推定人口、年齢構成と高齢化率



出所:総務省『平成28年版情報通信白書』

### 要介護(要支援)認定者の将来推計

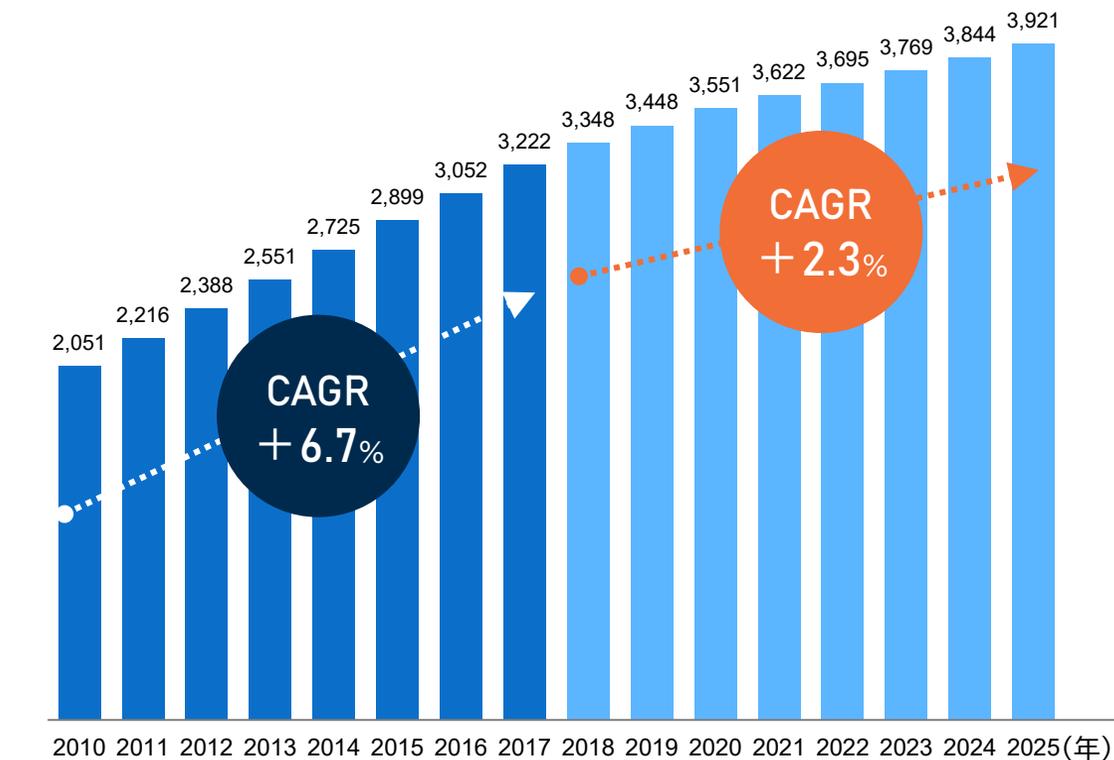
要支援1 要支援2 要介護1 要介護2 要介護3 要介護4 要介護5



出所: 国立社会保障・人口問題研究所『日本の地域別将来推計人口』、総務省『人口推計』、厚生労働省『介護給付費実態調査』

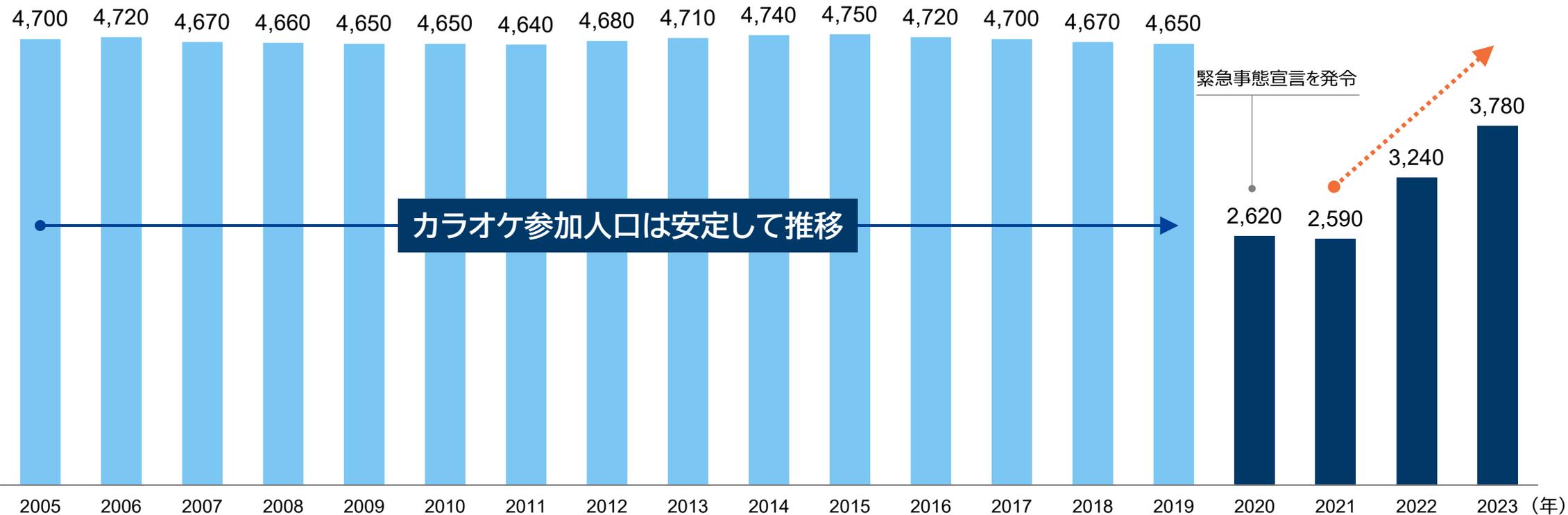
### 福祉用具レンタル市場

(介護保険ベース、億円)  
(CAGR: 年平均成長率)



出所: 矢野経済研究所「2020年版 日本マーケットシェア辞典 福祉用具レンタルの展望」

カラオケ参加人口(万人)



出所:全国カラオケ事業者協会『カラオケ白書2024』

04.

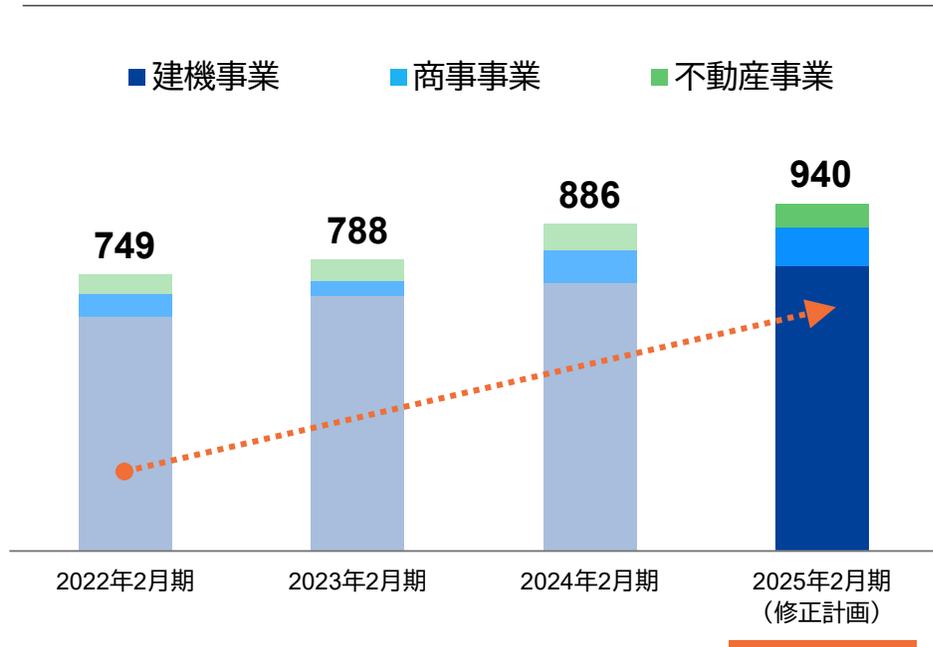
---

# 中期経営計画

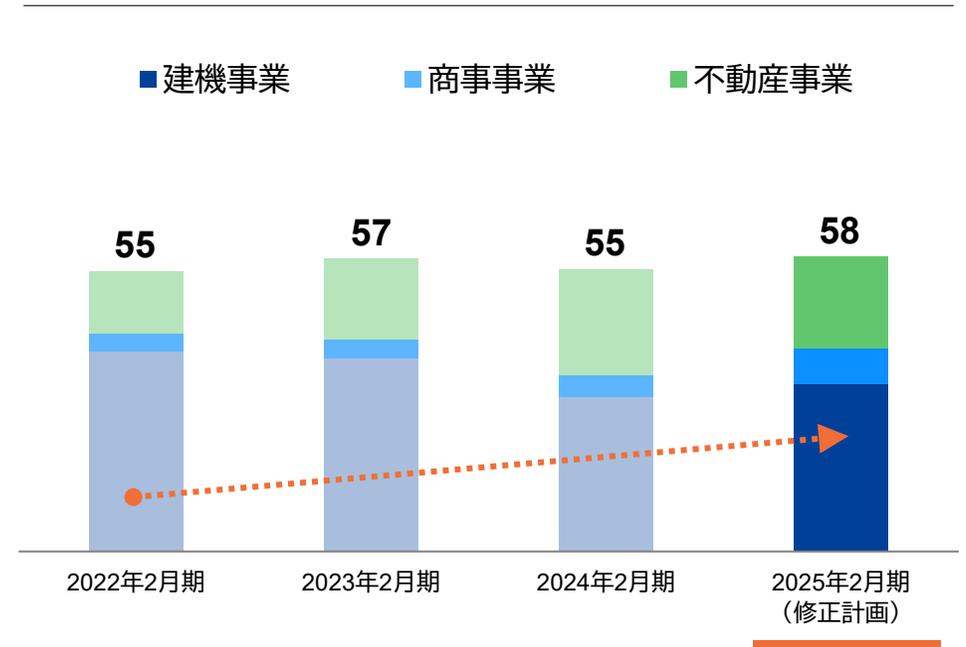
# 2025 中期経営計画 (2023年2月期～2025年2月期)

「第二の創業」を目指して ～ 安定から成長へ

売上高 (億円)



営業利益 (億円)



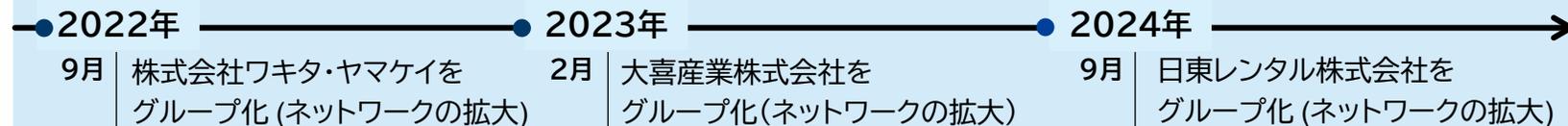
## 注力方針



防災インフラの整備

老朽化対策

店舗ネットワークの展開



2023年3月



岩手県一関市 一関営業所



広島県東広島市 東広島営業所

2023年9月



滋賀県草津市 草津営業所



熊本県菊池郡 熊本営業所

2024年9月



福島県いわき市 いわき営業所

+ 今後、印西(千葉県)  
新潟西を開設予定

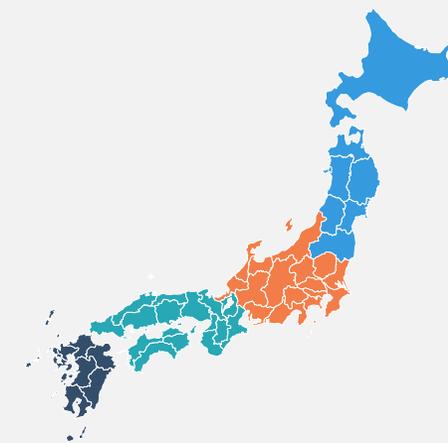
28拠点を拡充、グループ会社と共に  
130超のネットワークに拡大

関東・中部地区  
63拠点(+12)

北海道・東北地区  
30拠点(+5)

九州地区  
10拠点(+5)

近畿・中四国地区  
29拠点(+6)

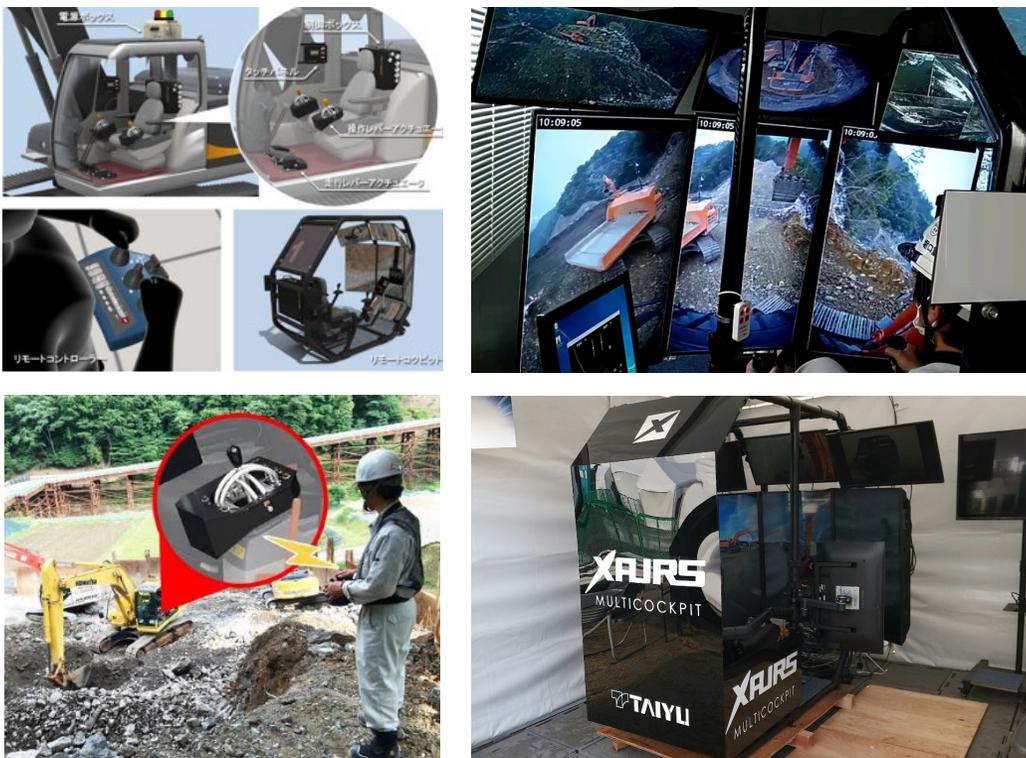


( )内は2022年2月末~2024年9月末の増加数

担い手不足

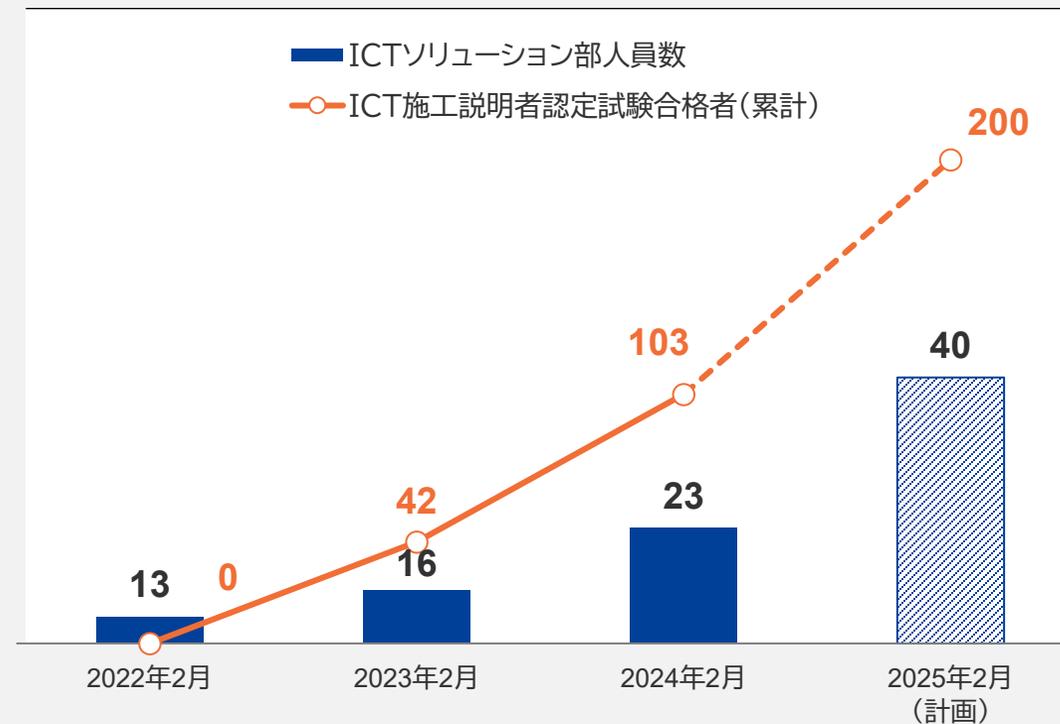
建設ICTの強化

2023年3月 大裕株式会社をグループ化 (ICT戦略・建設ソリューションの進化)



デジタル活用 (ICT・技術提案)  
2025年(計画)

ICTソリューション部人員数・ICT施工説明認定試験合格者



高齢者人口のピーク

介護施設の提供・介護用品  
レンタル対応エリアの拡大

- 2023年3月  
株式会社ワキタケアネットをグループ化  
(旧株式会社ニチイケアネット)  
サンネットワークリブ株式会社との連携により、  
国内50を超えるネットワークへ



卸レンタル業界ではグループ合算5位\*まで成長

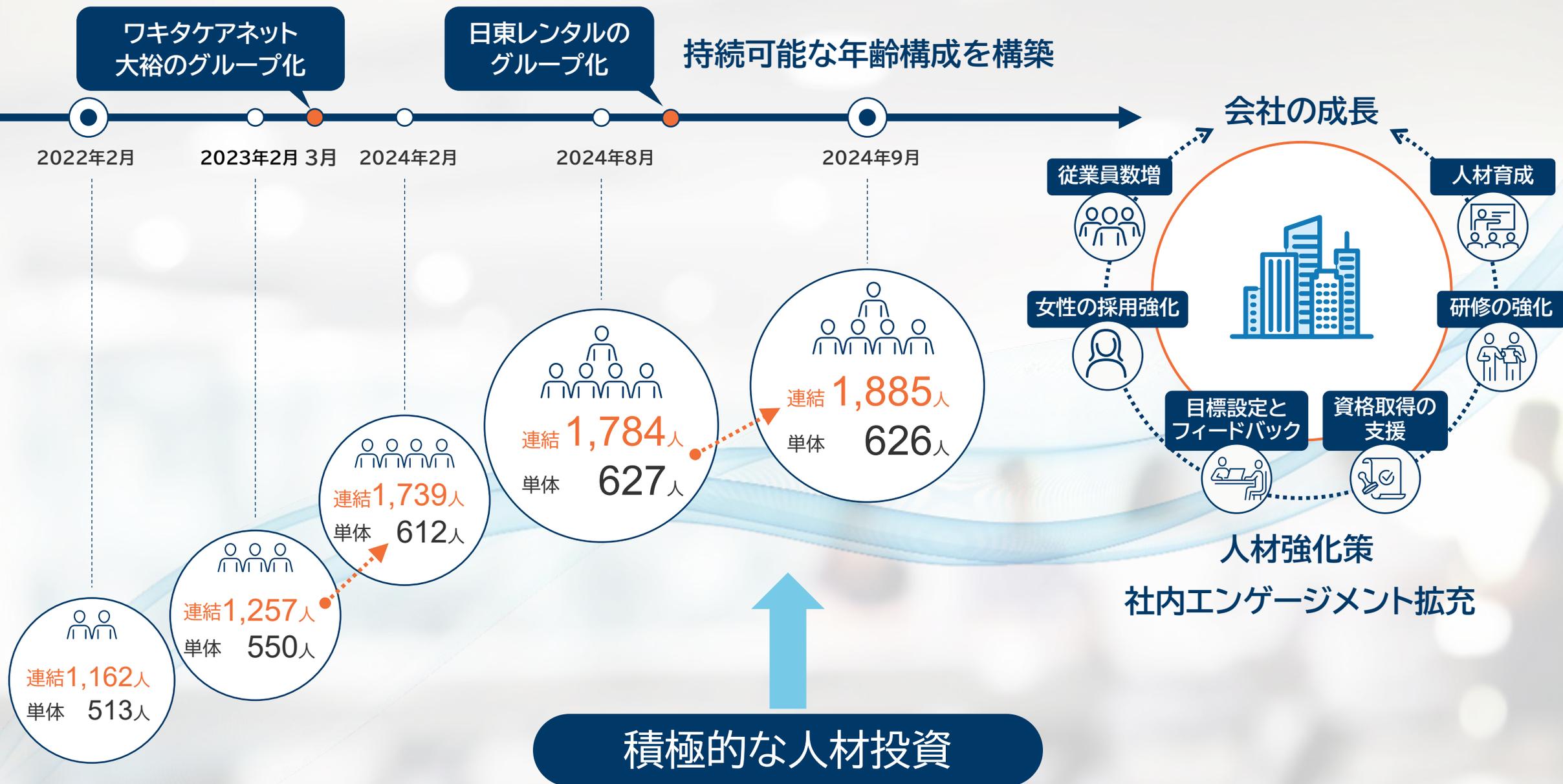
- 介護レンタル機器仕入れの効率化
- 配送、商品管理等のノウハウ共有
- 拠点の環境整備と拡充

\*当社推計



担い手の減少

▶ 介護イノベーション



堅実保有・バリューアップ



ホテル事業

ホテル事業

# CORDIA ブランド



堅実保有・バリューアップ

賃貸オフィスビル



リフレッシュルーム



会議室



ラウンジ

賃貸マンション



分譲



ホテル



建機事業



↑  
レンタルのノウハウ

↓  
福祉用具のレンタル



←  
営業所の拡充

不動産事業



↓  
用地取得のノウハウ

↓  
介護施設の所有



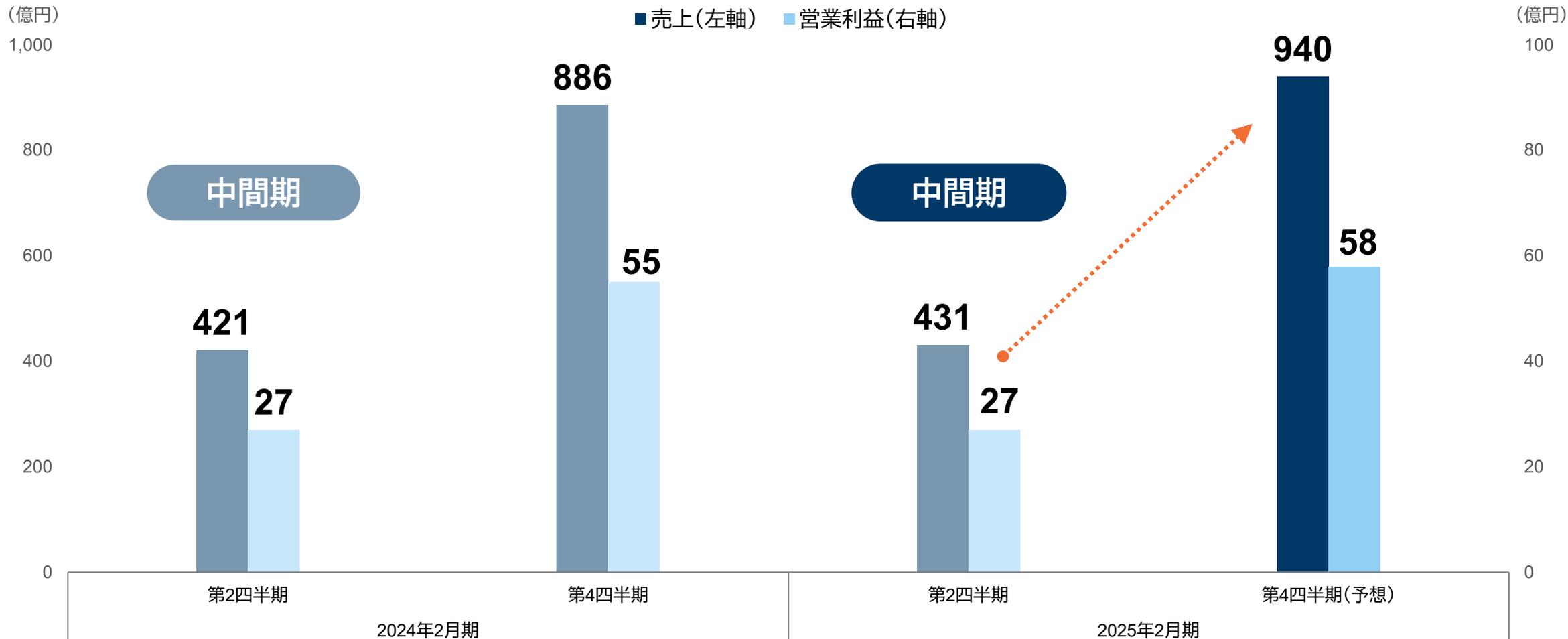
商事事業

チャレンジ事業  
(介護事業)

05.

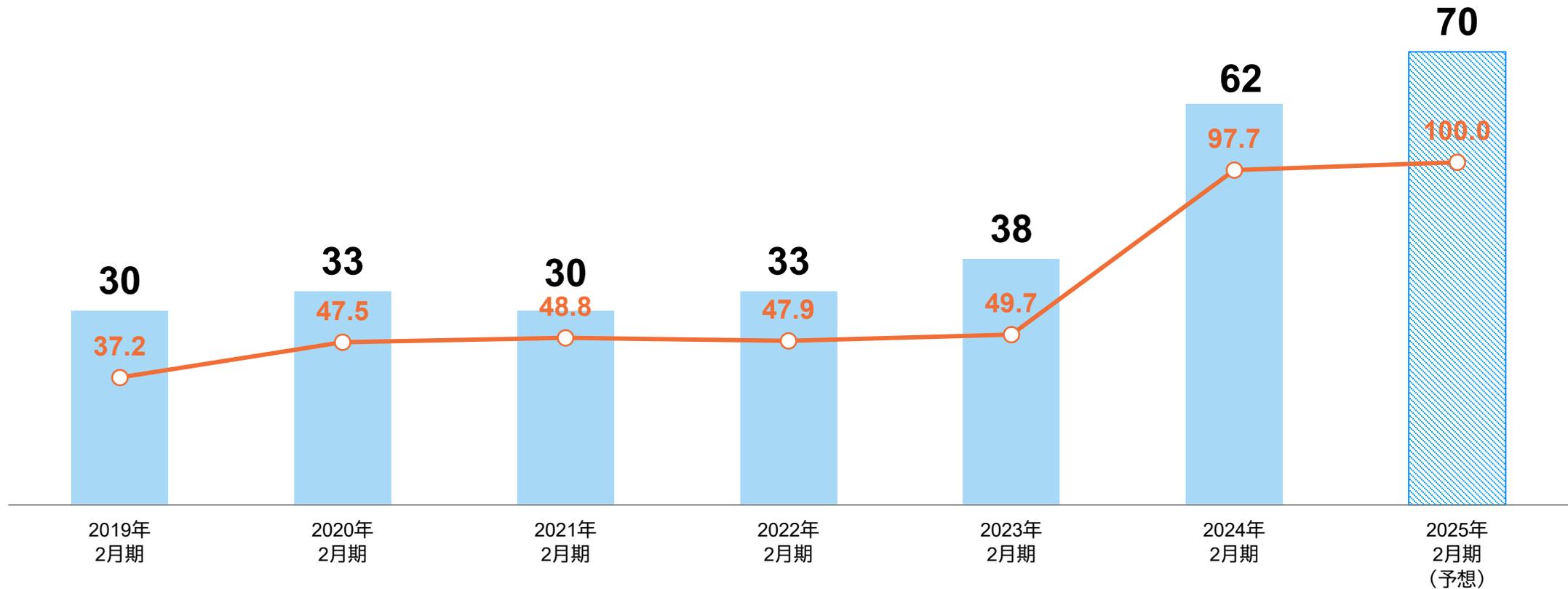
# 今期の見通しと株主還元

今期業績の見通し



### 配当金等の推移

■ 1株当たり配当金(円)    ● 配当性向(%)



株主優待制度

目的

より多くの株主様にホテル事業をご理解いただくことを目的として、株主優待制度を実施

対象

毎年2月末現在の株主様が対象  
利用期間は毎年6月1日から翌年5月31日まで

内容

| 保有株式数  | 内容                                    |
|--------|---------------------------------------|
| 100株以上 | ホテルコルディア利用券 10,000円分<br>(1,000円券×10枚) |
| 300株以上 | ホテルコルディア利用券 30,000円分<br>(1,000円券×30枚) |

贈呈時期

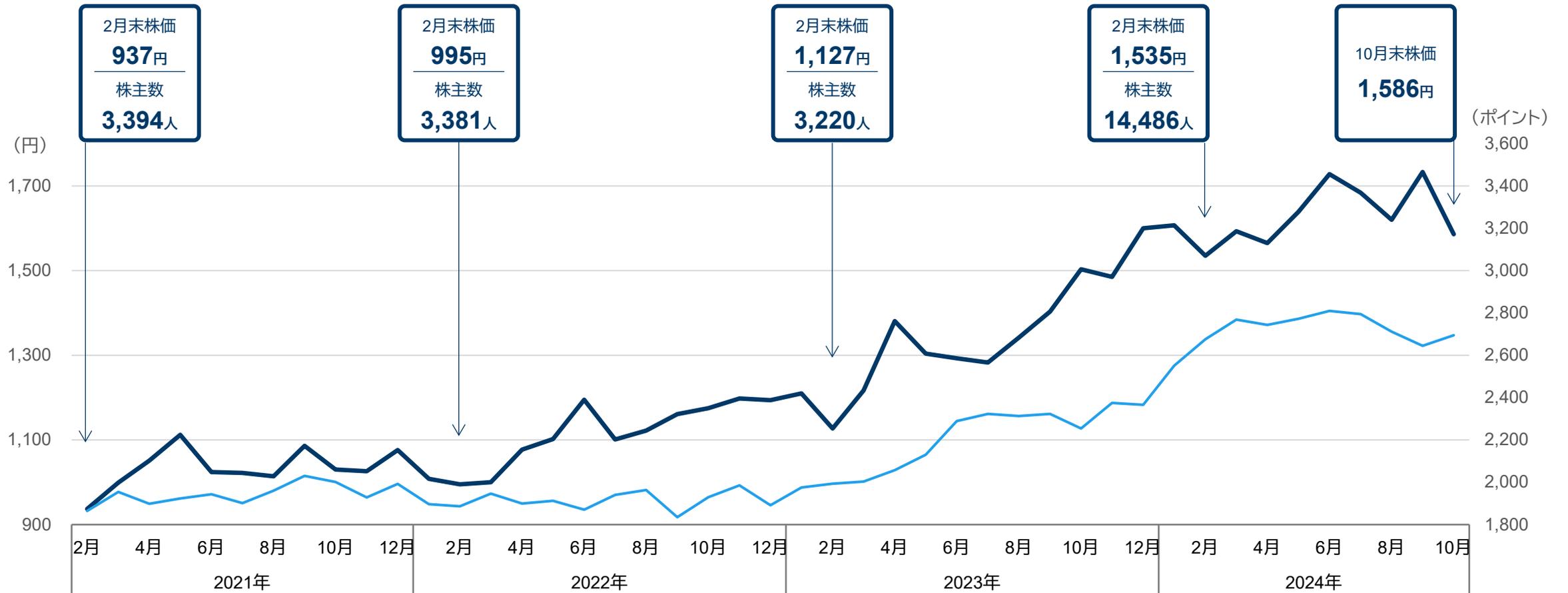
毎年1回、当社定時株主総会終了後の5月下旬送付予定

株主ご優待券



月末株価の推移

— ワキタ(左軸) — TOPIX(右軸)



---

社是  
しあわせ  
幸せ

---

会社を取り巻く人々(顧客、仕入先、従業員、金融関係、株主)と  
社会が、物心共に豊かであって頂くこと。

是社  
あわせ  
幸せ

＜ お客さまと社会の課題解決に応えるソリューション提供カンパニー ＞

- 業績伸長を通じて企業価値を向上させお客さまと社会にとってなくてはならない存在を目指します。
- そのための成長戦略に加え、次世代のリーダー育成を柱とした人材育成を強化してまいります。



## 一般財団法人ワキタ奨学財団の設立

### 目的

高等学校の工学系統又は工業高等学校に在籍する学術優秀な生徒で経済的理由により修学困難な者に対して奨学援助を行うことにより、社会の有用な人材を育成し、教育水準の向上及び人材の育成に寄与することを目的として設立



### 概要

|       |                  |
|-------|------------------|
| 名称    | 一般財団法人ワキタ奨学財団    |
| 所在地   | 大阪市西区江戸堀一丁目3番20号 |
| 代表理事  | 脇田 貞二(当社代表取締役社長) |
| 活動内容  | 生徒に対する奨学金の支給     |
| 設立年月日 | 2023年9月1日        |

## コルディア バロックコンサートの開催 (青少年を無料招待)

### 概要

当社本社ビル南側に位置するワキタコルディアホールにて、2024年11月3日、『コルディア バロックコンサート』を開催。「木のフルート」の美しさを甦らせたバルトルド・クイケン氏を招き、当ホールで4回目となる公演。



フルート/バルトルド・クイケン



バロックバイオリン / 佐藤泉



ヴィオラ・ダ・ガンバ / 福澤宏



チェンバロ / 三橋桜子

### 支援内容

社会貢献活動の一環として、若者を対象に文化・芸術の支援を推進。『コルディア バロックコンサート』では、小学生以上25歳以下は無料でご招待。感動的な音楽の魅力を体験する機会をご提供。

### 演奏予定曲目

- F.クーラン:「諸国の人々“フランス人”」より トリオソナタ ホ短調
- G.P.テレマン:コンチェルト 一番 ト長調「パリ四重奏曲1730」
- G.P.テレマン:無伴奏フルートのためのファンタジア 二短調
- J.S.バッハ:トリオソナタ ト長調 BWV525 (フルート・ヴァイオリンと通奏低音に編曲)
- S.L.ヴァイス:無伴奏フルートのための組曲 ト長調 (1720年頃のヴァイスのリュート組曲を編曲)
- G.P.テレマン:新しい四重奏曲 第6番 ホ短調 (パリ四重奏曲1738)

### バルトルド・クイケン氏 プロフィール



1949年生まれ、ベルギー・フランドル出身。古楽界を牽引してきた著名な指導者。学生時代に18世紀中頃のオリジナルフルート(キーが一つだけの木製トラヴェルソ)と出会う。トラヴェルソ(およびリコーダー)のソリスト、教師、研究者、指揮者として、40年に亘り、歴史的なフルート及び歴史的資料に基づく演奏を続けている。現在はインディアナポリス・バロック・オーケストラの芸術監督、指揮者。

## 免責事項

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれています。これらの記述は、当該記述を作成した時点における情報に基づいて作成されたものにすぎません。さらに、こうした記述は、将来の結果を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。実際の結果は環境の変化などにより、将来の見通しと大きく異なる可能性があることにご留意ください。

上記の実際の結果に影響を与える要因としては、国内外の経済情勢や当社の関連する業界動向等が含まれますが、これらに限られるものではありません。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合において、当社は、本資料に含まれる将来に関するいかなる情報についても、更新・改訂を行う義務を負うものではありません。

また、本資料に含まれる当社以外に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、かかる情報の正確性、適切性等について当社は何らの検証も行っておらず、またこれを保証するものではありません。

## IRお問合せ先

---

### 総務部

TEL 06-6449-1901

E-mail [info-soumu@wakita.co.jp](mailto:info-soumu@wakita.co.jp)

---