個人投資家向け説明会

事業概要と成長戦略

（左）完全会員制リゾート「横浜ベイコート倶楽部」
（右）グランドハイメディック倶楽部「ハイメディック・東大病院」
※横浜ベイコート倶楽部は2020年7月開業予定

リゾートトラスト株式会社（証券コード：4681）
2018年12月８日

目次

p.2～5	会社概要とビジネスフロー
p.6～11	各事業の概要
p.12～15	業績推移および長期ビジョン
p.16～17	株主還元
p.18～20	施設紹介および新規施設一覧
p.21	CSR活動

会社概要 ※2018年3月末現在

社　名　：リゾートトラスト株式会社

創　業　：1973年4月

市　場　：東証・名証　一部上場（2000年11月）

資本金　：195億円

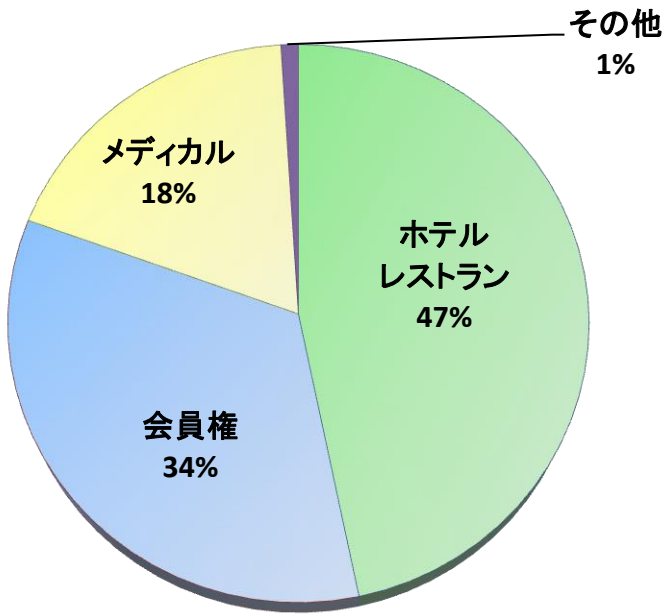
売上高　：1,654億円（連結）

会員数　：約17.6万人（連結）

社員数　：7,331人（連結）

株主数　：25,631人

<2018年3月期　セグメント別売上高>
（構成比）



事業内容：

●会員権事業・・・・・・・・・・・・・・・・会員制リゾートホテルの開発と会員権販売

●ホテルレストラン等事業・・・・・都心から2～3時間で行ける観光地にあるハイグレードで様々なスタイルの施設、設備、サービスをコアとしたホテル・レストラン運営
名門の名に値するグレードの高さを誇るゴルフコースの開発と運営及び会員権販売

●メディカル事業・・・・・・・・・・・・・最先端の設備・技術を駆使した会員制検診サービスの提供及び会員権販売事業、医療施設の運営支援事業、エイジングケア事業、シニアライフ事業等

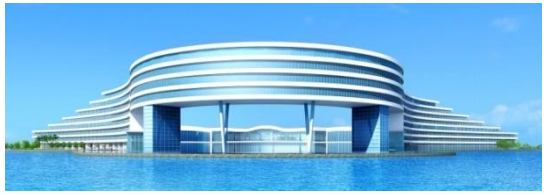
●その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・不動産賃貸事業等

リゾートトラストの沿革

1973年 4月	名古屋市中区に宝塚エンタープライズ(株)を設立
1974年12月	会員制リゾートホテル「サンメンバーズひるがの(岐阜県)」開業
1986年 4月	リゾートトラスト㈱に商号変更
1987年 4月	高級会員制ホテル「エクシブ」シリーズ「エクシブ鳥羽(三重県)」開業
1994年10月	グランドハイメディック倶楽部「ハイメディック山中湖(山梨県)」開設
1997年 9月	日本証券業協会に株式店頭公開
2000年11月	東京証券取引所及び名古屋証券取引所市場第1部に上場
2006年 9月	介護付有料老人ホーム「クラシックガーデン文京根津(東京都)」取得
2007年 3月	「東京ミッドタウンメディカルセンター(東京ミッドタウン内)」開設
2008年 3月	都市型会員制リゾート「東京ベイコート倶楽部」開業
2014年10月	米国ハワイ州の高級リゾートホテル「ザ・カハラ・ホテル＆リゾート」取得
2016年 3月	エクシブシリーズで初めて本格的に“和”を取り入れた施設「エクシブ鳥羽別邸」開業
2017年10月	「カハラ」ブランドで、一般向けラグジュアリーホテルの世界展開を発表
2018年 2月	完全会員制リゾート「芦屋ベイコート倶楽部」開業
2018年 4月	会員制リゾート「エクシブ六甲 サンクチュアリ・ヴィラ」開業
2019年 3月	完全会員制リゾート「ラグーナベイコート倶楽部」開業予定

エクシブ鳥羽

東京ベイコート倶楽部

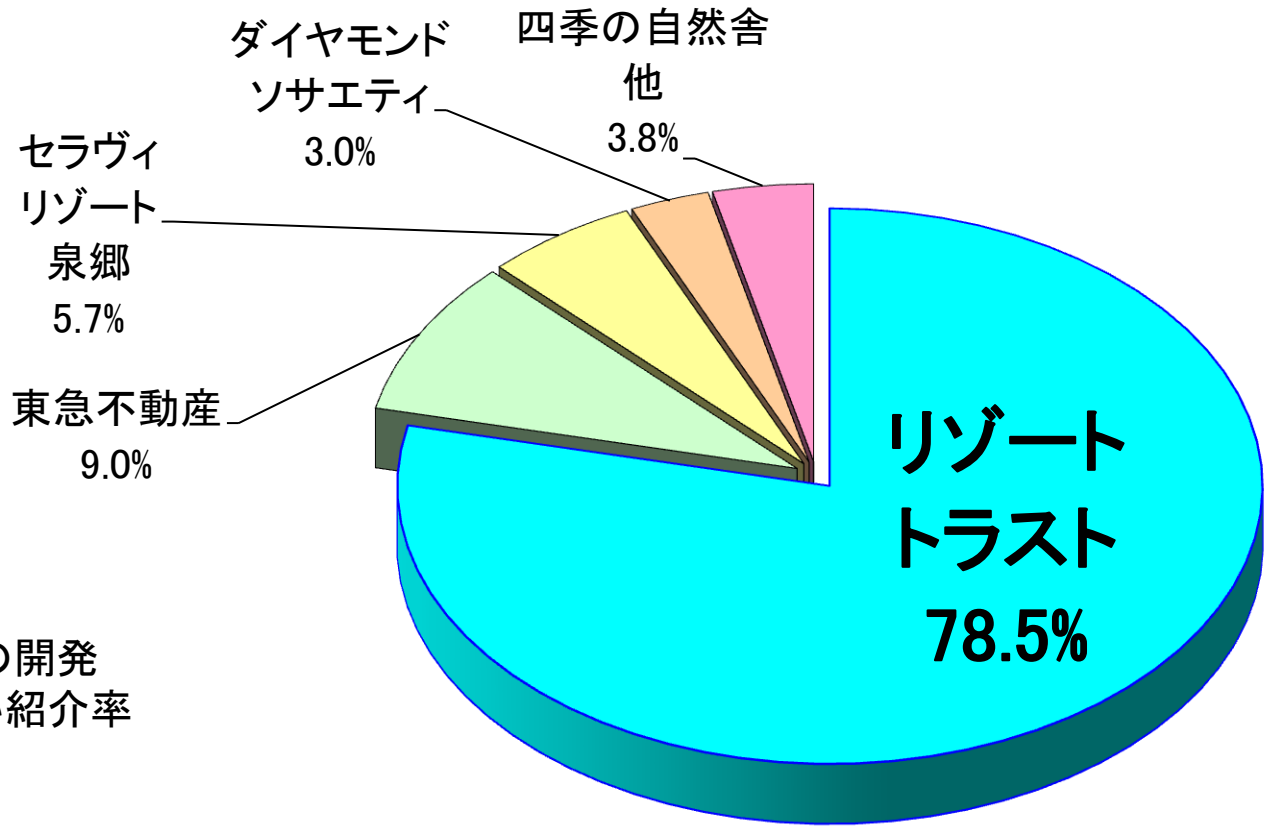


ラグーナベイコート倶楽部

国内のポジションと同業他社比較

会員制リゾートクラブ業界

市場占有率　No.1



〈当社の特徴〉
★ハイグレードでバリエーションに富んだ施設の開発
★営業社員と顧客との密着した関係による高い紹介率

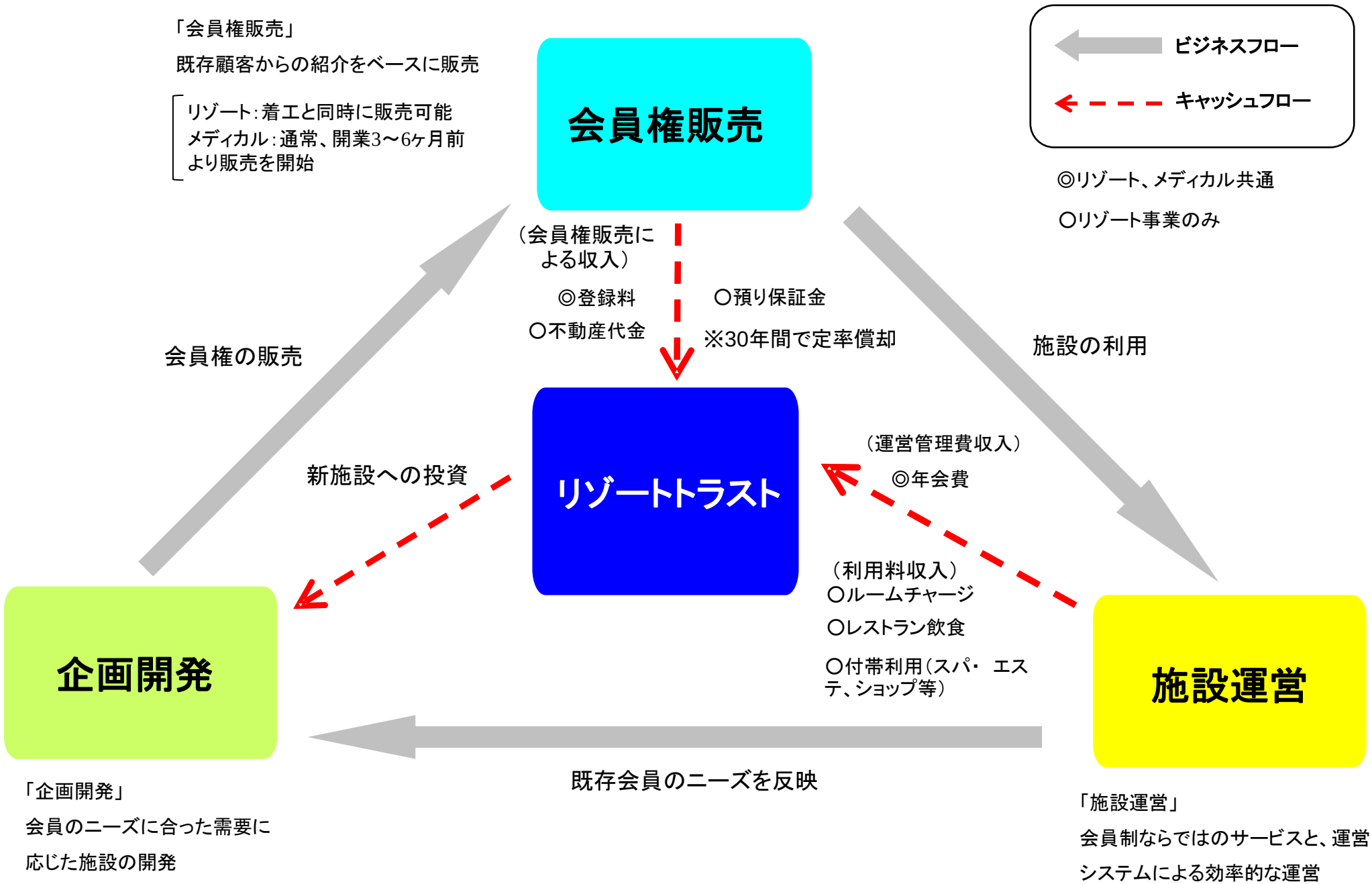
会員制リゾートクラブ 27年連続NO.1

※第36回サービス業総合調査（日経MJ　2018/11/14）
「会員制リゾートクラブ」全8社の部門売上高よりシェアを算出しております。

	リゾートトラスト	東急不動産	セラヴィリゾート泉郷
2017年度売上高	133,715百万円	15,400百万円	9,753百万円
シェア率	78.5%	9.0%	5.7%
商品名	エクシブ・ベイコート倶楽部	東急ハーヴェストクラブ	オアシスクラブ
権利（会員制システム）	共有制	共有制・預託制	入会金制

（当社売上高：会員権事業、ホテルレストラン事業）

基本的なビジネスフロー(会員制ビジネス)



会員権事業／ホテルレストラン等事業の全体像

	会員制施設	一般向け施設
郊外型	エクシブ<26施設 3,613室> サンメンバーズリゾート<6施設 594室> ※ ゴルフ場<13コース>	ザ・カハラ・ホテル＆リゾート<338室> （開発中物件除く）
都市型	ベイコート倶楽部<2施設 493室> （開発中物件除く） サンメンバーズシティ<5施設 523室> ※	ホテルトラスティ <8施設 1,520室> （開発中物件除く）

※サンメンバーズ施設は
リゾート地と都市部両方に立地。
会員制のみでなく、会員／一般
両方に向け運営する施設がある。

商品概要（エクシブ：XIV）

エクシブ(XIV)とは・・・

ローマ数字の「Ⅹ＝10」と「Ⅳ＝4」を合わせた『14』という意味で、
1室を14名のオーナーが共有し、年間26泊の宿泊が可能。（365日÷14名）

エクシブ(XIV)ならではの「完全利用保証」

タイムシェアリング・システムを導入し、予め決められたカレンダーで占有日を保証し、
全てのオーナーに対して、公平性・効率性を兼ね備えています。

タイムシェアリングシステム

・当社が日本で初めて導入
・ホテルの一室を14名のオーナーで共有
・1年間365日を14名のオーナー数で
分割した26日間の完全利用を保証

エクスチェンジシステム

・利用予定のない占有日の交換が可能
・当社他施設の交換利用も可能

（参考）

＜タイムシェアカレンダー＞

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	◎12 22	2 3	◎20 土21 日22	6 7	金29 土30 日31	17 18	金24 土25 日26	31	14 15	19 20	24	金18 土19 日20
2	◎1 金2	4 5	18 ○19	金3 土4 日5	27 28	金19 土20 日21	22 23	10 11	金25 土26 日27	21 22	30	16 17
3	13	金6 土7 日8	11 12	金24 土25 日26	20 21	1	金17 土18 ○19	金28 土29 日30	30	金16 土17 日18	11 12	○31
4	14 15	9	金27 土28 日29	22 23	18 19	金12 土13 日14	27 28	26 27	28 29	金9 土10 ○11	9 10	28 29
5	金16 土17 日18	金13 土14 日15	16 17	27	◎4 ◎5	15 16	◎20 21	19 20	2 3	29	金30 土31 日1	金20 14 15
6	19 20 21	16	金13 土14 日15	1 2	土2 ◎3	10 11	29 30	金7 土8 日9	金4 土5 日6	28	19	金11 土12 日13
7	金23 土24 日25	12	25 26	8 9	金22 土23 日24	3 4	6 7	日16 17 18	◎22 ◎23	1	2 ◎3	1 2 ○22
8	26 27	10 ◎11	23 24	金10 土11 日12	25 26	2	金3 土4 日5	5 6	金11 土12 日13	7 8	土21 日22 ◎23	21
9	28 29	金27 土28	日1 30 31	15 16	12 13 14	金5 土6 日7	1	12 13	9 10	14 15	金27 土28 日29	3
10	金30 土31	日1	25 26	9 10	金15 土16 日17	8 9	2	金14 土15	7 8	◎12 13	25 26	金4 土5 日6
11	5 6	17	3	金17 土18 日19	☆6 7	22 23 24	8 9 金31	土1 日2	◎21	金23 土24 日25	4 5	金25 土26 日27
12	土3 日4	18 19	2	20 21	金8 土9 日10	29 30	金10 土11 日12	3 4	1	24 26 27	金6 土7 日8	◎23 24
13	金9 土10 ○11	23 24	金6 土7 日8	30	1	25	13 14	金21 土22 日23	16 17	金2 土3 日4	16 17 18	9 10
14	7 8	金20 土21 日22	4 5	28 ◎29	11	金26 土27 日28	15 16	24 25	金18 土19 ○20	5 6	金13 土14 日15	8

メディカル事業の全体像

※2018.9末時点

メディカル事業

ハイメディック事業	シニアライフ事業	メディカルサービス法人 事業	エイジングケア事業
会員制施設	一般向け施設		

〇会員制総合メディカルサポート倶楽部の運営等

※検診は医療法人へ委託

㈱ハイメディック
「グランドハイメディック倶楽部」
検診施設（8施設7コース）

会員数：19,016人※

＜他連結子会社＞

㈱CICS
先端がん治療の研究開発

〇介護付有料老人ホームの運営

トラストガーデン㈱
「トラストガーデン」シリーズ
11施設+他3施設

トラストグレイス㈱
「トラストグレイス御影」
（一般棟／介護棟併設）

計16施設1,587室※

（今後の運営開始予定）
2019.3～「(仮称)トラストグレイス白壁」
2019.8～「(仮称)トラストガーデン荻窪」

〇一般向け医療施設の運営支援等

運営支援医療機関18施設
㈱アドバンスト・メディカル・ケア
→「ミッドタウンクリニック」
東京・名古屋

㈱進興メディカルサポート※
→医療法人「進興会」
（都内中心に9クリニック）

㈱セントメディカル・アソシエイツ
遠隔画像診断支援サービス

㈱iMedical
医療関連システム開発

〇エイジングケア商品の開発、販売

㈱アドバンスト・メディカル・ケア

・医師監修サプリメント「プラズマローゲン」等

・皮膚科形成外科クリニック「Noage」をプロデュース

・ドクターズコスメ「Munoage」

㈱日本スイス・パーフェクション
・最高級ホテルSPA化粧品「SWISS PERFECTION」

ハイメディック事業概要

ハイメディック事業は、会員制総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」の運営および会員権販売等を行っております。

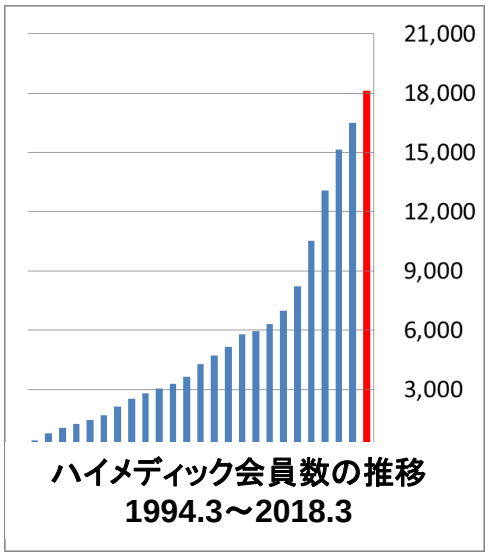
＜事業参入のきっかけ＞

1994年、医療ニーズの高まりを先取りし進出したメディカル事業。
PET/CTなど最先端の医療機器を使用し、苦痛やリスクを最小限に抑えた安全で確実性の高いがん検診を実施する**総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」**を運営。
がんの早期発見などで成果をあげ、“山中湖方式”として医学界でも高い評価を受けています。

（PET／MRI）

<会員権概要>

入会金:300万円
月会費:4.6万円



ハイメディック会員数の推移
1994.3～2018.3

・豊富な検診項目と実績

有名総合病院の全身人間ドックの基本検査項目数の平均 **17.6項目** ＜	「ハイメディック名古屋」の検査項目(施設毎に若干の違いあり) **32項目**
一般人間ドックによるがん発見率 **※1 0.26%** ＜	「グランドハイメディック倶楽部」の初回のがん発見率 **2.98%**
40歳以上の一般的ながん罹患率 **※2 1.01%** ＜	「グランドハイメディック倶楽部の平均がん発見率 **1.23%**

（面談風景）

※1 参考：日本人間ドック学会「2011年人間ドック全国集計成績」（1985年～2007年）

※2 参考：国立がん研究センターがん対策情報センター「4県地域がん登録のがん罹患データ」

シニアライフ事業概要

都内を中心に国内16施設（うち介護付15施設）、1,587室を展開。
2022年度をめどに3,000室体制を目標として今後も拡大。

収入
- **月額利用料（食事含む）・・　約30~50万円**
- **入居一時金・・・・・・・・・　約2,000万円超（1室当たり）**

※入居時の年齢や部屋の広さ等による

当社グループ シニアライフ事業の強み

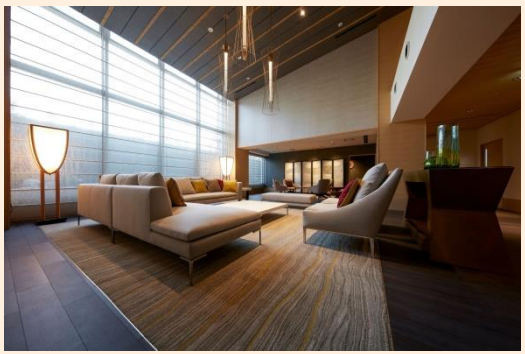
- ホテル事業で培ったハイクオリティな食事・サービスの提供
- グループネットワークを活用した安心の医療支援
- ハイグレードに相応しい好立地
- 充実した介護・看護・リハビリ体制

＜施設紹介＞

トラストガーデン荻窪
所在地：東京都杉並区
運営開始：2019年８月（予定）
居室数：51室（介護）

らいふアシスト馬車道
所在地：横浜市中区
運営開始：2018年７月
居室数：74室（介護）

トラストグレイス白壁
所在地：名古屋市東区
運営開始：2019年３月（予定）
居室数：72室（サ高住）



トラストガーデン四条烏丸
所在地：京都市下京区
運営開始：2018年３月
居室数：54室（介護）

※開業時期・施設名称は、今後変更となる可能性がございます。

MS法人事業／エイジングケア事業概要

【MS（メディカルサービス）法人事業】

2006年に東京ミッドタウンメディカルセンターをオープン。国際的な認証機関であるJCIの認証取得など先進的なクリニック運営を実現。

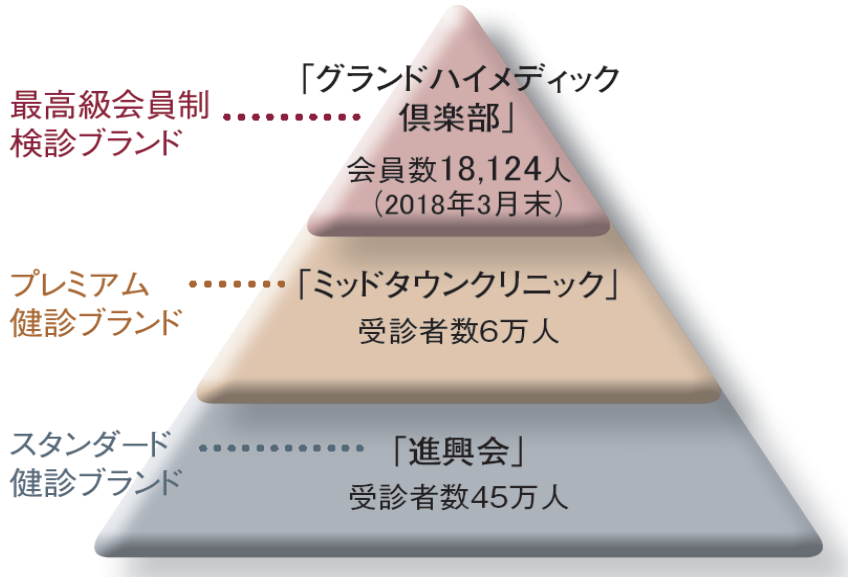
・クリニック運営支援受託収入

⇒「ミッドタウンクリニック」「進興会」ブランドの一般向け健診施設等18施設を運営支援

Organization Accredited by Joint Commission International

※JCIとは、米国の医療施設を対象とした第三者評価機関The Joint Commissionの国際部門として1994年に設立された非営利団体Joint Commission Internationalの略称です。国際社会における医療の安全性と質を継続的に改善することを目的に、教育やコンサルティングサービスの提供ならびに国際的な認定・認証を行っている。

［ 健診（検診）ブランドのイメージ ］



【エイジングケア事業】

東京ミッドタウンメディカルセンター内ヘルスケアショップを拠点に、ドクター開発のコスメやサプリメントを提供することで、QOLをサポート。

・通販、店舗販売収入（サプリメント、コスメ）

主力商品⇒サプリメント：プラズマローゲン（脳の老化防止）等
アンチエイジング化粧品：MUNOAGEシリーズ
最高級ホテルSPA化粧品：SWISS PERFECTION

医師監修によるサプリメント

「MUNOAGE」シリーズ

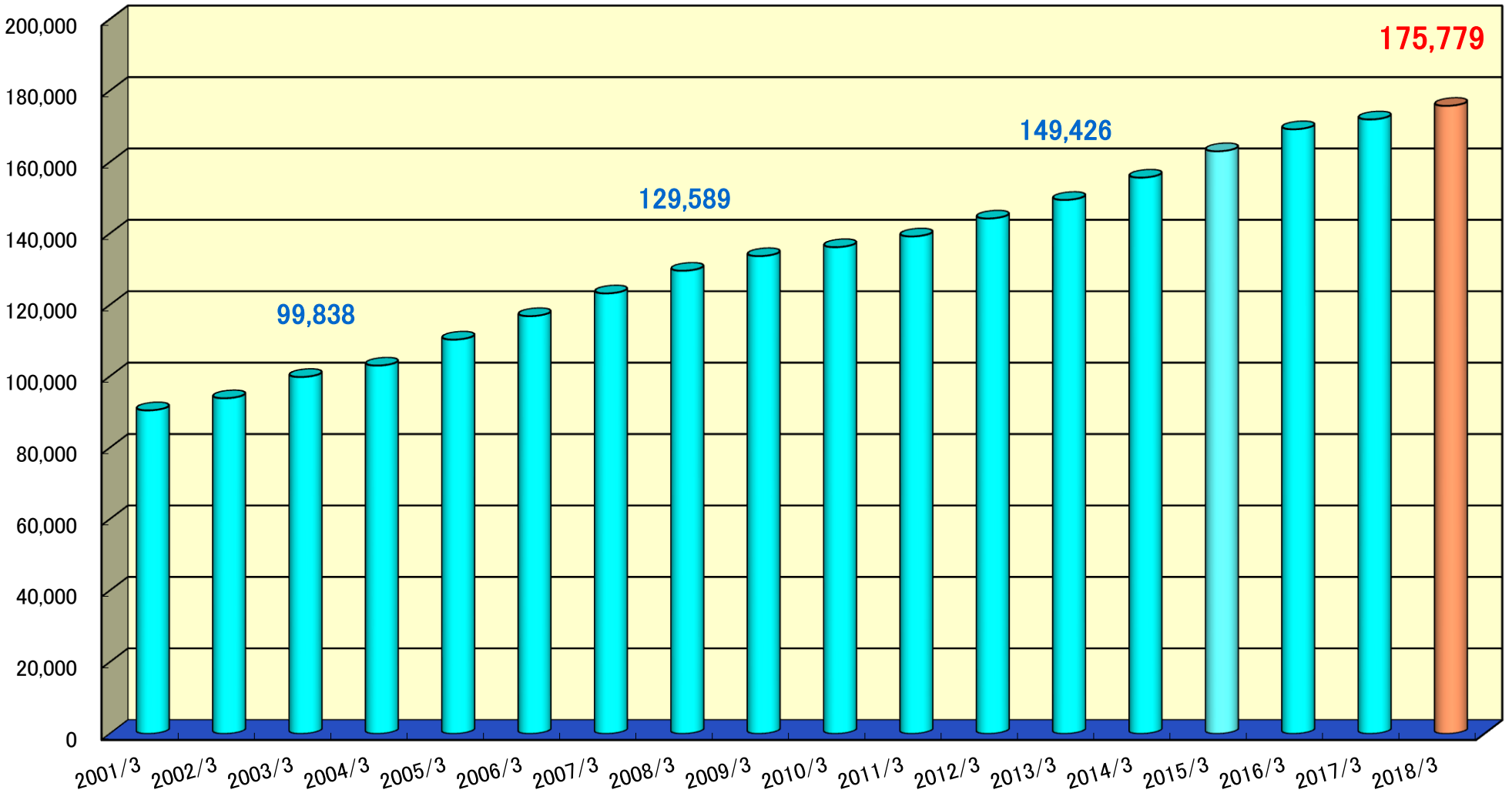
〈最先端医療への取組み〉 ㈱CICS（2016年9月期に連結子会社化）

・BNCT（ホウ素中性子捕捉療法）システムの研究・開発 〈国立がん研究センターとの共同開発〉

病巣発見後のソリューションの提供	検診事業への信頼度の向上	機器販売収益

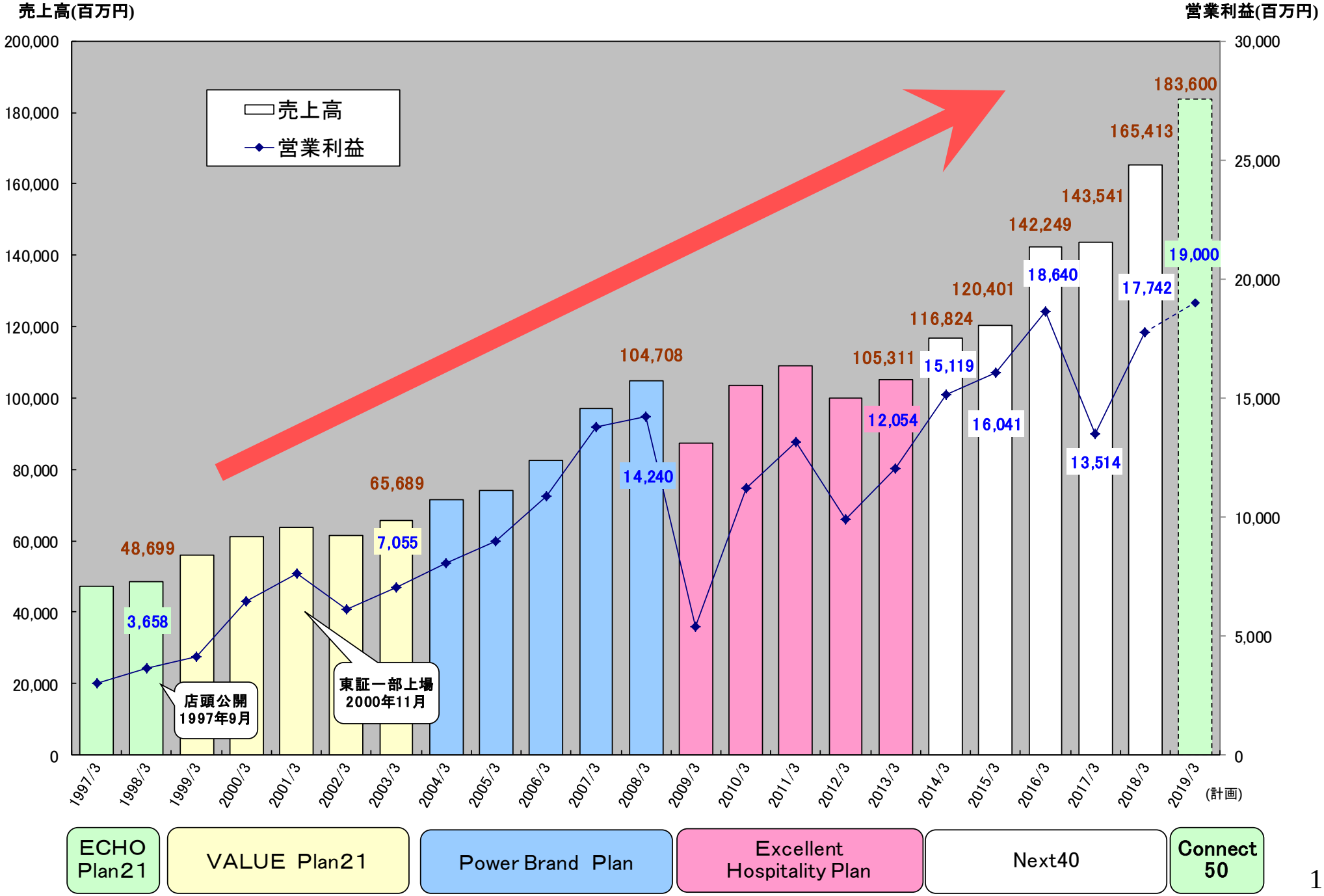
グループ会員数の推移

（単位：人）



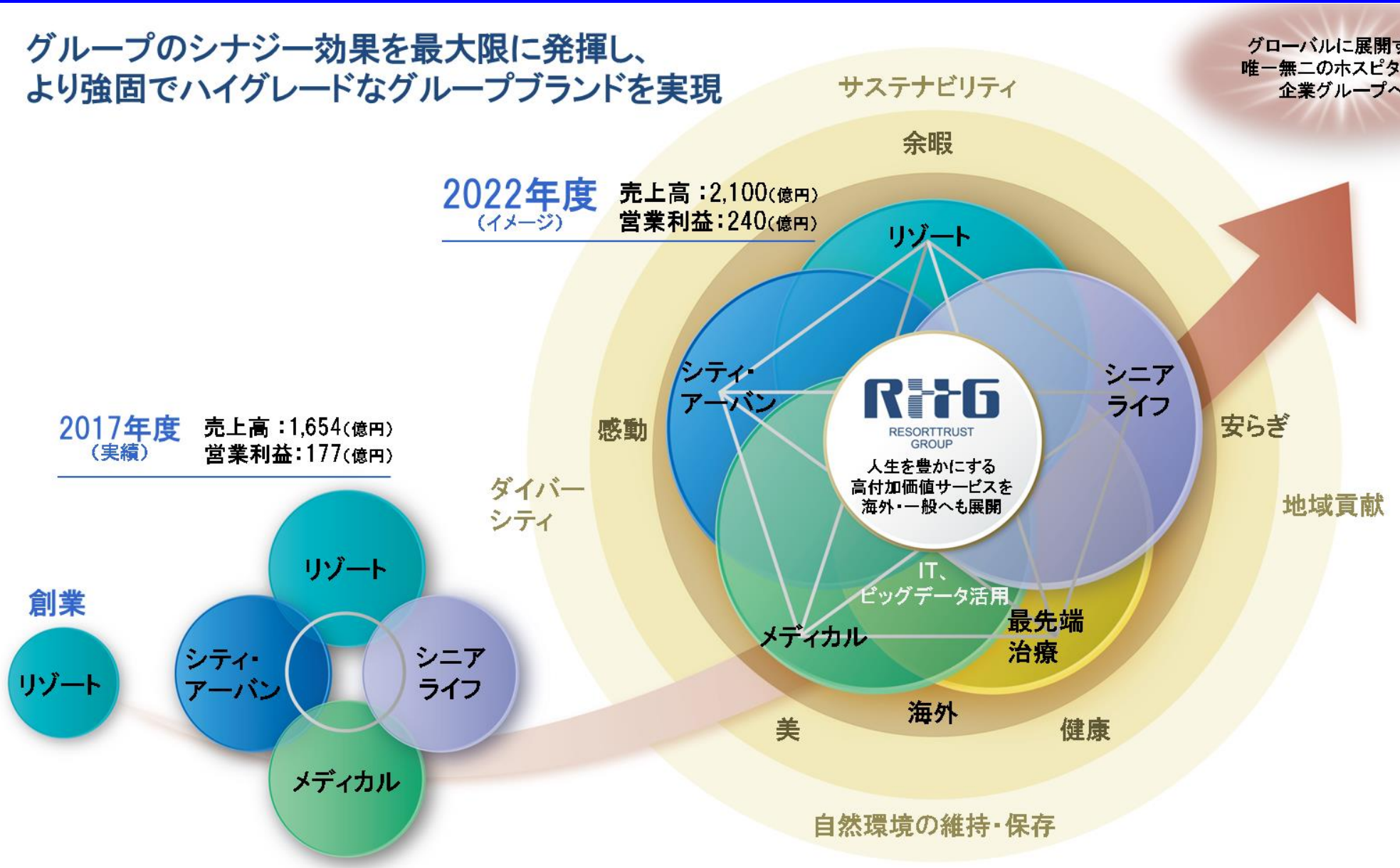
※会員権を複数所有されているケースについては、それぞれの会員権で1名ずつカウントしております

売上高・営業利益の推移

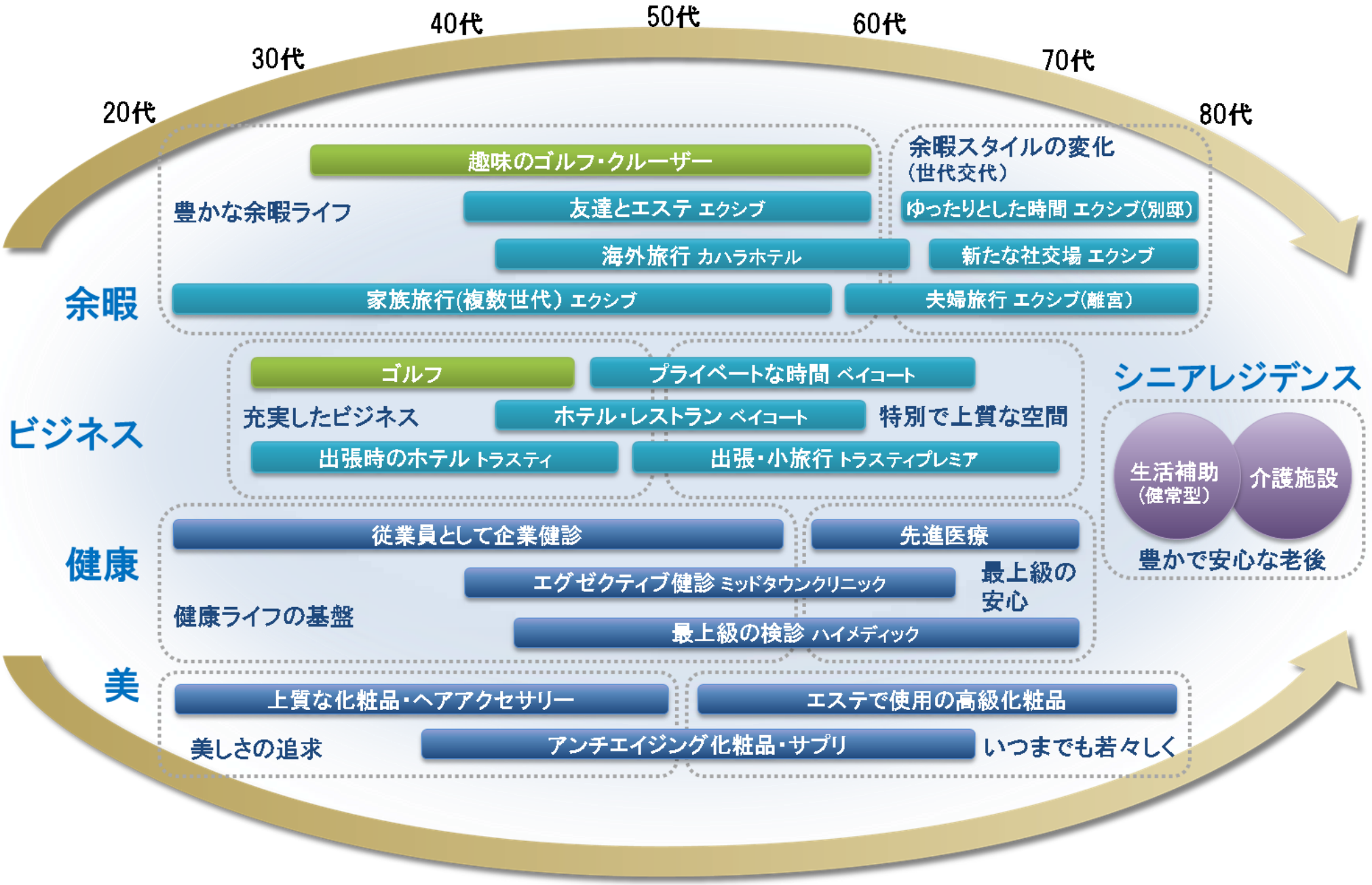

売上高(百万円)
営業利益(百万円)
売上高
営業利益
200,000
180,000
160,000
140,000
120,000
100,000
80,000
60,000
40,000
20,000
0
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
48,699
65,689
104,708
105,311
116,824
120,401
142,249
143,541
165,413
183,600
3,658
7,055
14,240
12,054
15,119
16,041
18,640
13,514
17,742
19,000
店頭公開
1997年9月
東証一部上場
2000年11月
1997/3
1998/3
1999/3
2000/3
2001/3
2002/3
2003/3
2004/3
2005/3
2006/3
2007/3
2008/3
2009/3
2010/3
2011/3
2012/3
2013/3
2014/3
2015/3
2016/3
2017/3
2018/3
2019/3
(計画)
ECHO Plan21
VALUE Plan21
Power Brand Plan
Excellent Hospitality Plan
Next40
Connect 50

中期経営計画「Connect 50」①

グループのシナジー効果を最大限に発揮し、
より強固でハイグレードなグループブランドを実現



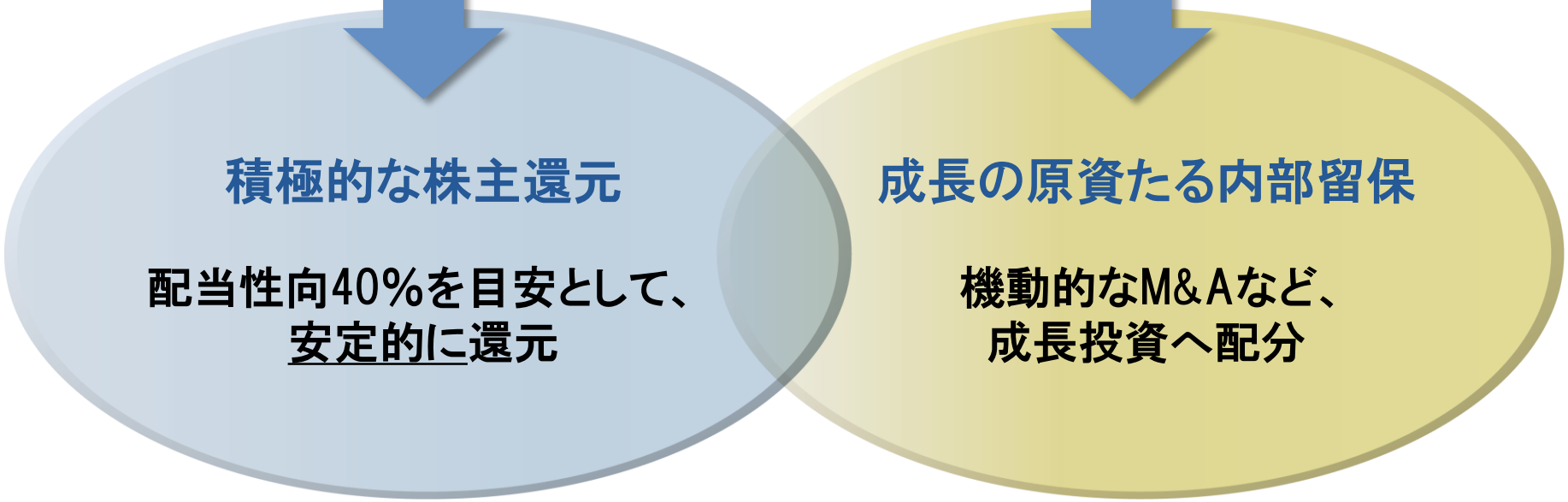
中期経営計画「Connect 50」②



株主還元①～資金配分方針～

積極的な株主還元とともに、持続的成長に必要な内部留保とのバランスをとりつつ、
新たな収益機会獲得のため、積極的・機動的なM＆Aなど成長投資へ配分

ROE10%を目安とした利益を継続的に創出



株主還元②～株主優待関連～

◆株主優待券

（毎年3月末の株主名簿に記載されている株主様へ贈呈）

所有株式数	優待券枚数	利用施設
100株以上	3割引券（1枚）	◆レストラン飲食料金割引 当社国内運営のレストラン（エクシブ・サンメンバース内含む）
1,000株以上	5割引券（1枚）	
2,000株以上	〃　（2枚）	
4,000株以上	〃　（3枚）	◆ホテルトラスティ（一般ホテル）の宿泊料金割引
6,000株以上	〃　（4枚）	・ホテルトラスティ東京ベイサイド　・ホテルトラスティ金沢 香林坊
10,000株以上	〃　（5枚）	・ホテルトラスティ名古屋栄　・ホテルトラスティ名古屋　・ホテルトラスティ名古屋 白川
20,000株以上	〃　（10枚）	・ホテルトラスティ心斎橋　・ホテルトラスティ大阪 阿倍野　・ホテルトラスティ神戸 旧居留地

※優待券1枚で5名様までご利用いただけます。（ホテルトラスティについては5ルームまで）
※優待券1枚あたりの割引適用させていただく利用金額の上限を25万円までとしております。

長期保有株主様向け優待制度

1,000株以上を3年以上保有いただいた場合につき、5割引券を1枚追加して贈呈。
※株式を1,000株以上保有いただいた年度の末から起算して3年以上継続

※エクシブをはじめとする当社会員制ホテルでは、
会員権をお持ちでなくてもレストランをご利用いただけます。
但し、「ベイコート倶楽部」や「エクシブ サンクチュアリ・ヴィラ」内の会員専用レストランについては、レストランの利用を会員およびご宿泊者の方に限らせていただいております。

株主優待券（サンプル）

5割引券（1,000株以上）

3割引券（100株以上）

株主優待に関する詳細および最新の情報は、弊社ホームページ内の株主優待情報をご参照下さい。
https://www.resorttrust.co.jp/ir/stock/benefit/index.html

施設紹介①～会員制ホテル･メディカル施設～

ベイコート倶楽部：

大都市の中にありながらくつろぎと心の充足を提供する
最上級のリラクゼーション･スペースとして誕生した
「完全会員制アーバンリゾートホテル」です。

BAYCOURT CLUB

東京ベイコート倶楽部
ホテル＆スパリゾート

エクシブ：

「エクシブ」は、大都市から2～3時間で足を運べる著名な観光地という立地条件、ハイグレードな施設と「会員制ならでは」のサービスが高い評価を得ています。

PRIVATE RESORT XIV エクシブ

エクシブ京都　八瀬離宮

グランドハイメディック倶楽部：

「ハイメディック･東大病院」「ハイメディック･ミッドタウン」「ハイメディック京大病院」など7コース8拠点において、高精度検診や医療相談などを行う総合メディカルサポート倶楽部を連携医療機関とともに運営しています。

GRAND HIMEDIC
HIGH TECHNOLOGY MEDICAL COMPLEX
グランドハイメディック倶楽部

ハイメディック京大病院
（京大病院内）

シニアレジデンス：

「トラストグレイス御影」や「トラストガーデン常磐松」など介護付有料老人ホームを中心としたシニアレジデンスは、当社ならではのシナジーを活かして医療との連携や食事、レクリエーションサービスなどを提供しています。

トラストグレイス御影

トラストガーデン四条烏丸

施設紹介②～一般ホテル･会員制ホテル･会員制ゴルフ場～

ホテルトラスティ:

「ホテルトラスティ」シリーズは"Stylish"、"Comfortable"、"Valuable"をコンセプトに、ゆったりとした客室とモダンな設計が特徴です。

ホテルトラスティ心斎橋

ザ･カハラ･ホテル＆リゾート:

世界屈指のリゾート地ハワイオアフ島に建つ高級リゾートホテルです。創立50年以上の伝統を持ち、広く世界に知られたブランド力で数多くの著名人らが利用してきました。今後、横浜およびアジア太平洋エリアなどへの展開を予定しています。

サンメンバーズ:

「サンメンバーズ」シリーズは、1974年より当社が初めて手掛けたホテルシリーズで、現在でも多様なニーズに応え、多くの方々からご愛顧いただいています。

サンメンバーズひるがの

リゾートトラスト運営ゴルフコース

ジャック･ニクラウス、ピート･ダイ、ロバート･トレント･ジョーンズJr.などの一流設計者の手による、完全会員制のハイクオリティなゴルフクラブを全国で展開しています。

関西ゴルフ倶楽部

グランディ那須白河ゴルフクラブ

新規施設一覧

※開業時期･施設名称は、今後変更となる可能性がございます。
※2019年以降については、公表情報を基に作成しております。

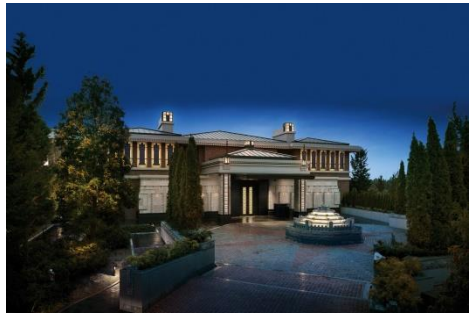
2017年度

アクティバ琵琶
（2017年４月運営開始）

芦屋ベイコート倶楽部
（2018年2月開業）

トラストガーデン四条烏丸
（2018年３月開業）

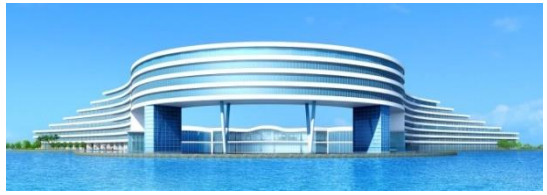
2018年度



エクシブ六甲 サンクチュアリ･ヴィラ
（2018年4月開業）

らいふアシスト馬車道
（2018年7月運営開始）

トラストグレイス白壁
（2019年3月開業予定）



ラグーナベイコート倶楽部
（2019年3月開業予定）

2019年度以降

ホテルトラスティプレミア
日本橋浜町
（2019年７月開業予定）

トラストガーデン荻窪
（2019年８月開業予定）

ホテルトラスティプレミア
熊本
（2019年９月開業予定）

横浜ベイコート倶楽部　および
ザ･カハラ･ホテル＆リゾート 横浜
（2020年夏開業予定）

CSR 活動～Make a Smile～

ダイバーシティ

専任部署としてダイバーシティ推進室を設置

◆障がい者雇用

東京、横浜、名古屋、大阪の各オフィスの中で障がい者と健常者が一緒に働く「事務支援センター」を設置。

・「ダイバーシティ経営企業100選」（経済産業省・平成26年度）に選定。

・「障害者雇用エクセレントカンパニー賞」（東京都・平成29年度）受賞。

障害者雇用率3.04%（2017年度）

事務支援センター（東京本社）

◆ダイバーシティ推進

ダイバーシティ推進行動計画を策定・実行。

◆各種勤務制度の整備

短時間勤務制度（介護・育児）の整備・周知。

健康経営

◆健康経営の推進

「健康経営優良法人 2018 ～ホワイト 500～」選定

地球環境

◆「ISO14001」（環境マネジメントシステム規格）

主要な35ヶ所の事業所にて取得（2016年3月）

◆環境設計

「エクシブ箱根離宮」・・

樹木の再移植、温泉熱、深夜電力の活用、LED照明採用

「グランドエクシブ初島クラブ」・・

生ゴミを堆肥化し、リサイクル

「グランディ浜名湖ゴルフクラブ」・・

敷地内の排水を外に出さない「クローズドシステム」採用

社会貢献

◆地産地消

地元の食材を新鮮なうちに提供し美食の追及、及び食材の輸送にかかるエネルギー消費を抑制⇒「CO2」削減へ。

◆食育

食育＝知育、徳育、体育に続く4番目の育。

シェフが各所の小学校へ出向き授業。

フランス料理の試食体験によって食の大切さを教える。

◆インターンシップ

営業、ホテル、メディカルの3コース。

複数の大学から単位取得要件を満たすと認定を受ける。

※　本資料には、将来の業績に係る記述が含まれています。
こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包する物です。将来の業績は、経営環境の変化等により異なる可能性があることにご留意ください。

RESORTTRUST
GROUP

リゾートトラスト株式会社　IR部
https://www.resorttrust.co.jp/
（証券コード：4681）