



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社



個人投資家様向け 会社説明会

2018年3月24日（土）



証券コード: 4355

目次

- **ロングライフホールディングについて**
- **2017年10月期 連結業績**
- **当社の強み**
- **提供サービス及び今後の展開**

会社概要

| | |
|-------|--|
| 会社名 | ロングライフホールディング株式会社 |
| 代表者 | 代表取締役社長 遠藤 正一 |
| 設立 | 1986年9月(昭和61年9月) |
| 本社 | 大阪:大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階 東京:東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル3F |
| 証券コード | 4355 JASDAQ(スタンダード) |
| 事業内容 | 介護事業を専門に事業展開する企業グループ を統括する持ち株会社 |
| 資本金 | 1億円 |
| 売上高 | 連結 12,300百万円(2017年10月期) |
| 従業員数 | 連結 849名(外、平均臨時雇用者数1,746名) |

グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



JABABEKA
LONGLIFE CITY



LONGLIFE
그린케어



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)

ホームサービス事業



ロングライフ葛西



ラビアンローズ高槻



ロングライフ緑地公園



ロングライフ苦楽園



ロングライフ塩屋



ロングライフ芦屋



ロングライフ成城



ロングライフ長居公園



ロングライフ千里山



ロングライフ神戸青谷



ロングライフ甲子園



ラビアンローズ上野芝



ロングライフみなせ



グループホームみなせ



ロングライフ高槻



ロングライフ阿倍野



ロングライフうつほ公園



ロングライフ梶ヶ谷



ロングライフ上野芝



ロングライフ京都嵐山



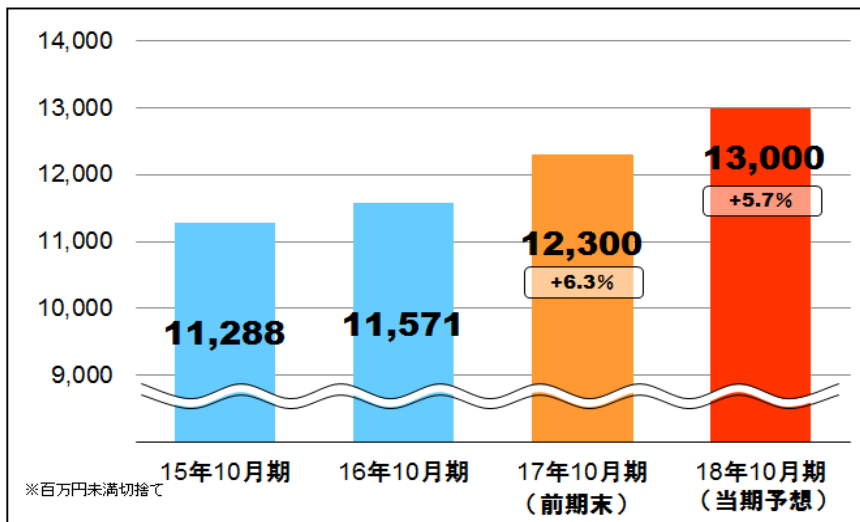
ロングライフ宝塚

連結業績

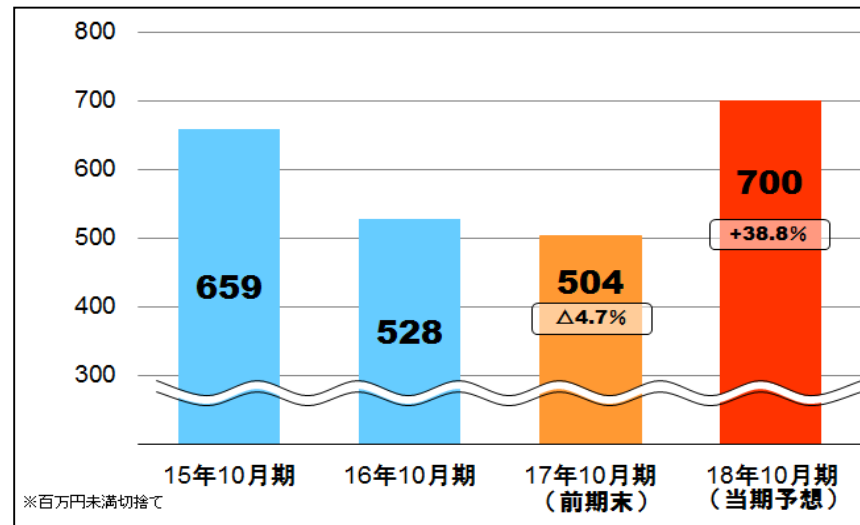
連結業績及び来期予想



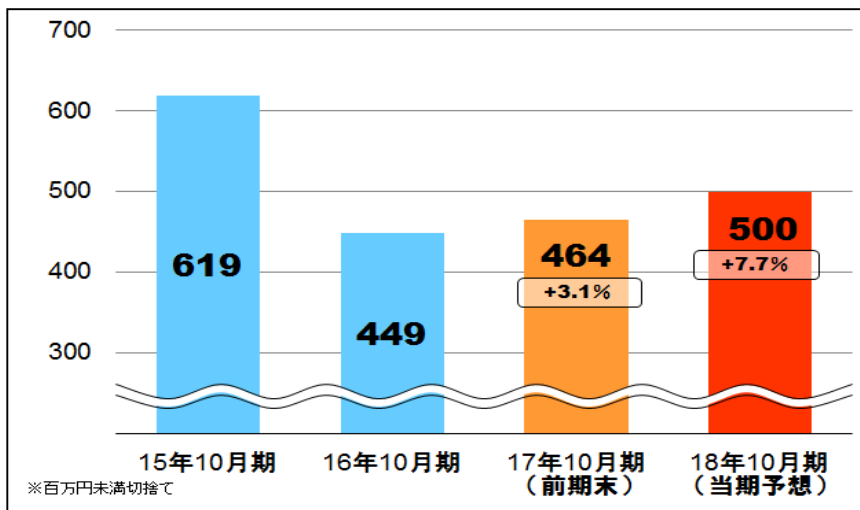
売上高



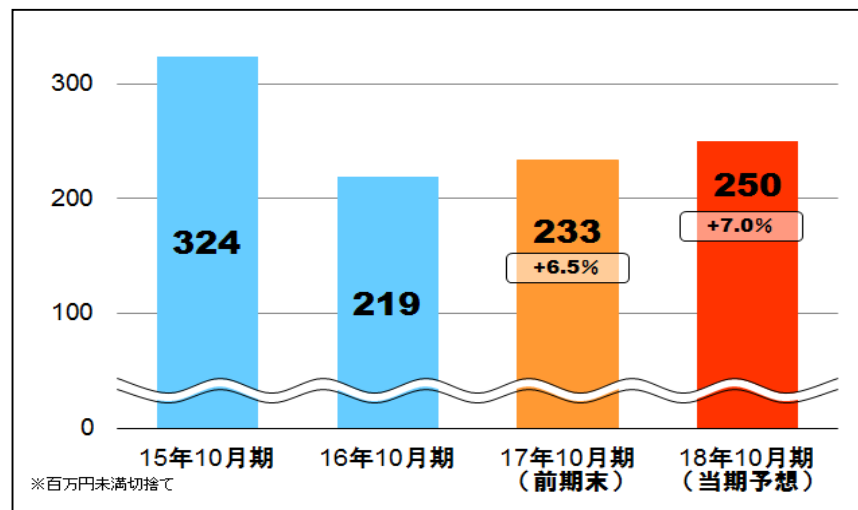
営業利益



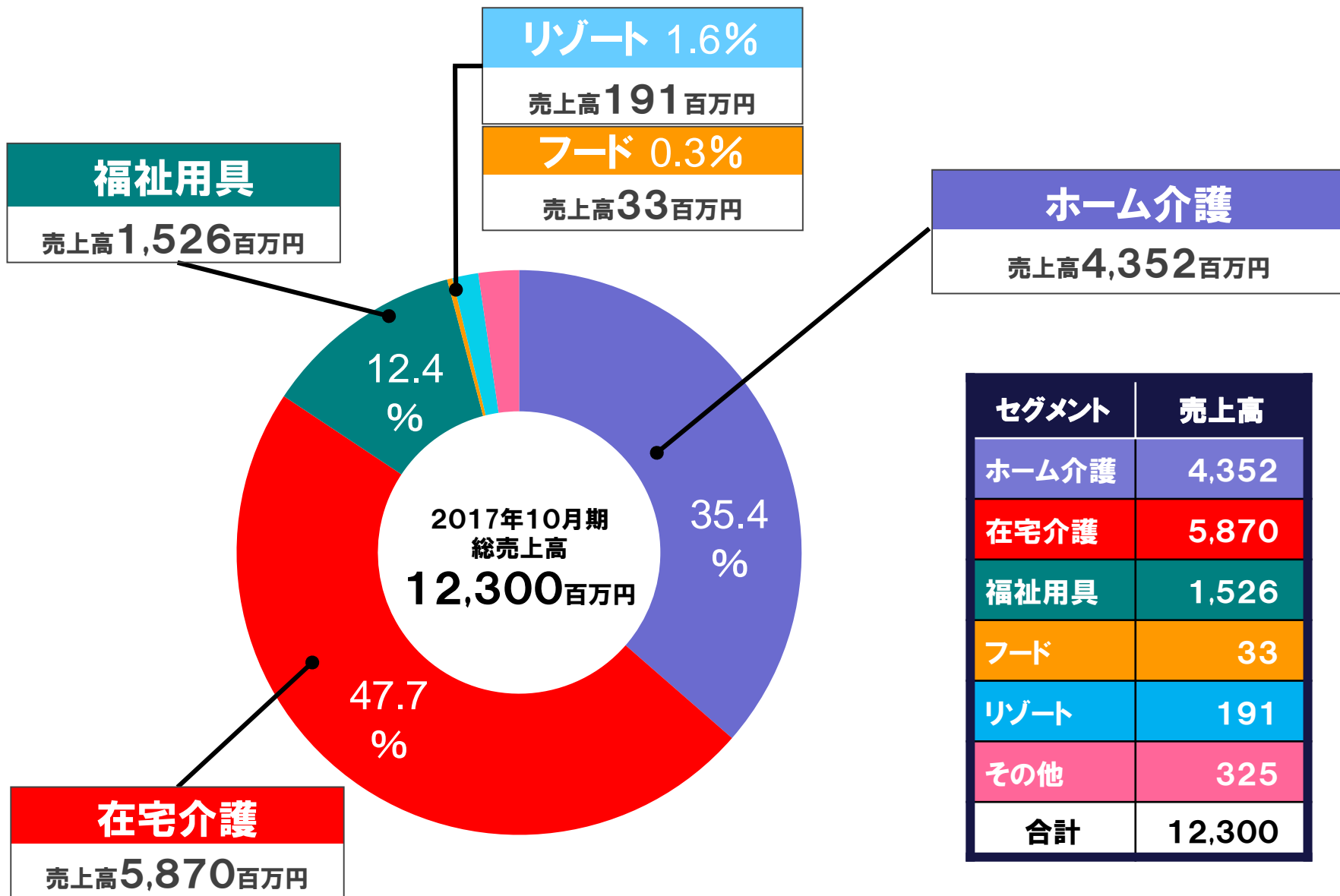
経常利益



当期純利益



セグメント別売上高／2017年10月期



福祉用具
売上高**1,526**百万円

リゾート 1.6%
売上高**191**百万円

フード 0.3%
売上高**33**百万円

ホーム介護
売上高**4,352**百万円

在宅介護
売上高**5,870**百万円

| セグメント | 売上高 |
|-------|--------|
| ホーム介護 | 4,352 |
| 在宅介護 | 5,870 |
| 福祉用具 | 1,526 |
| フード | 33 |
| リゾート | 191 |
| その他 | 325 |
| 合計 | 12,300 |

当社の強み

海外事業の実績

2010年11月 **新華錦（青島）長楽頤養服務有限公司**を設立

2011年11月 **新華錦・長楽国際頤養中心**をオープン

2013年 3月 **PT.Jababeka Longlife City**を設立

2014年 3月 **株式会社グリーンケア（現、株式会社ロン
グライフグリーンケア）**と資本業務提携

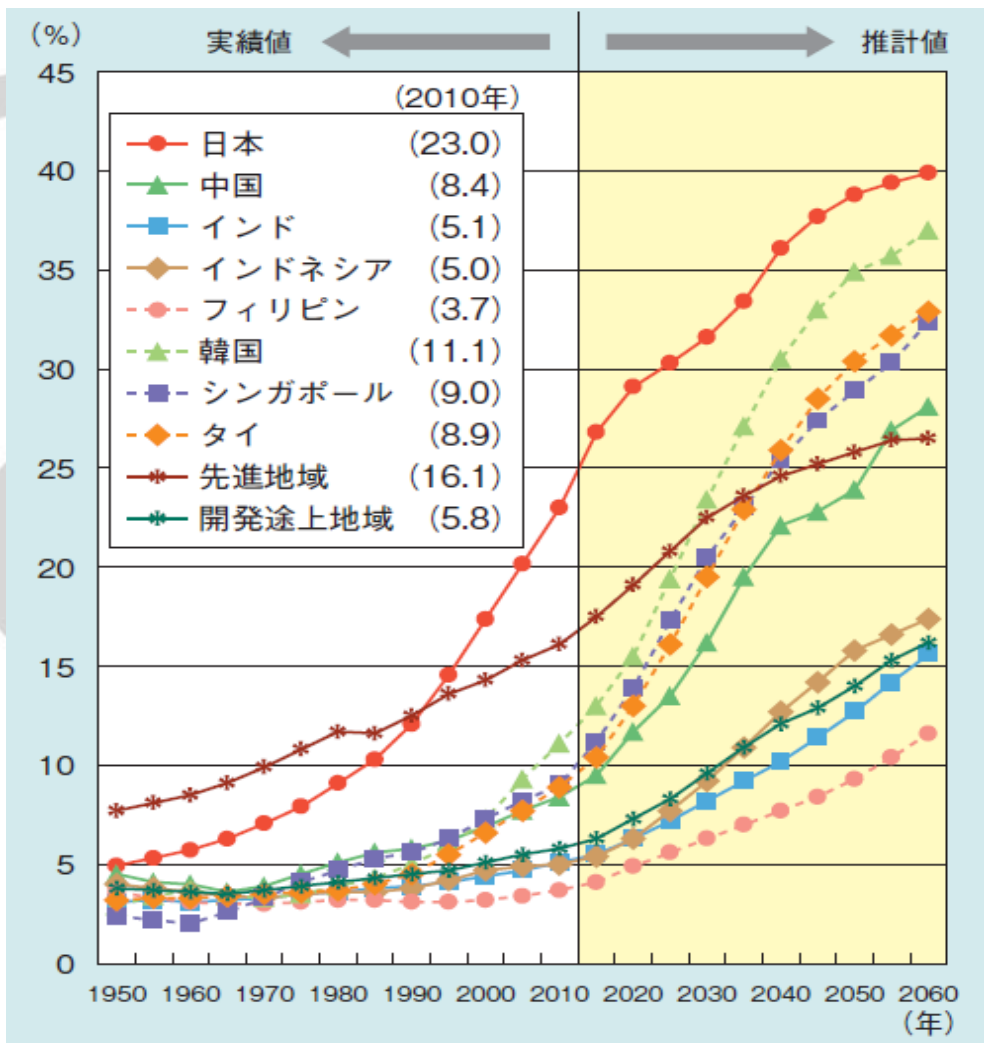
2014年 9月 **Senior Living @ D' Khayangan**
をオープン

2014年 9月 **青島長楽護理用品有限公司**を設立

2016年 1月 **山東新華錦長生養老運營有限公司**を設立

2016年 5月 政府の「アジア健康構想」提言（本部長：安倍総理大臣）

アジア各国の高齢化率



2035年の市場規模(予想)

| | 高齢者率 | 高齢者人口 | 高齢者向け市場 |
|-----------|-------|---------|--------------|
| 日本 | 30.6% | 38百万 | 105兆円 |
| 韓国 | 26.1% | 12百万 | 36兆円 |
| シンガポール | 25.5% | 1.8百万 | 10兆円 |
| 中国 | 20.3% | 309百万 | 292兆円 |
| タイ | 21.7% | 15.2百万 | 17兆円 |
| インドネシア | 9.4% | 30百万 | 23兆円 |
| マレーシア | 10.7% | 4.4百万 | 8兆円 |
| フィリピン | 7.1% | 10,2百万 | 6兆円 |
| 合計 | | 420.6百万 | 496兆円 |

2050年 中国の高齢者人口は4.8億人
世界高齢者人口の25%となる

(出典)平成27年版高齢社会白書より

政府による海外プロジェクト「日本アジア健康構想」



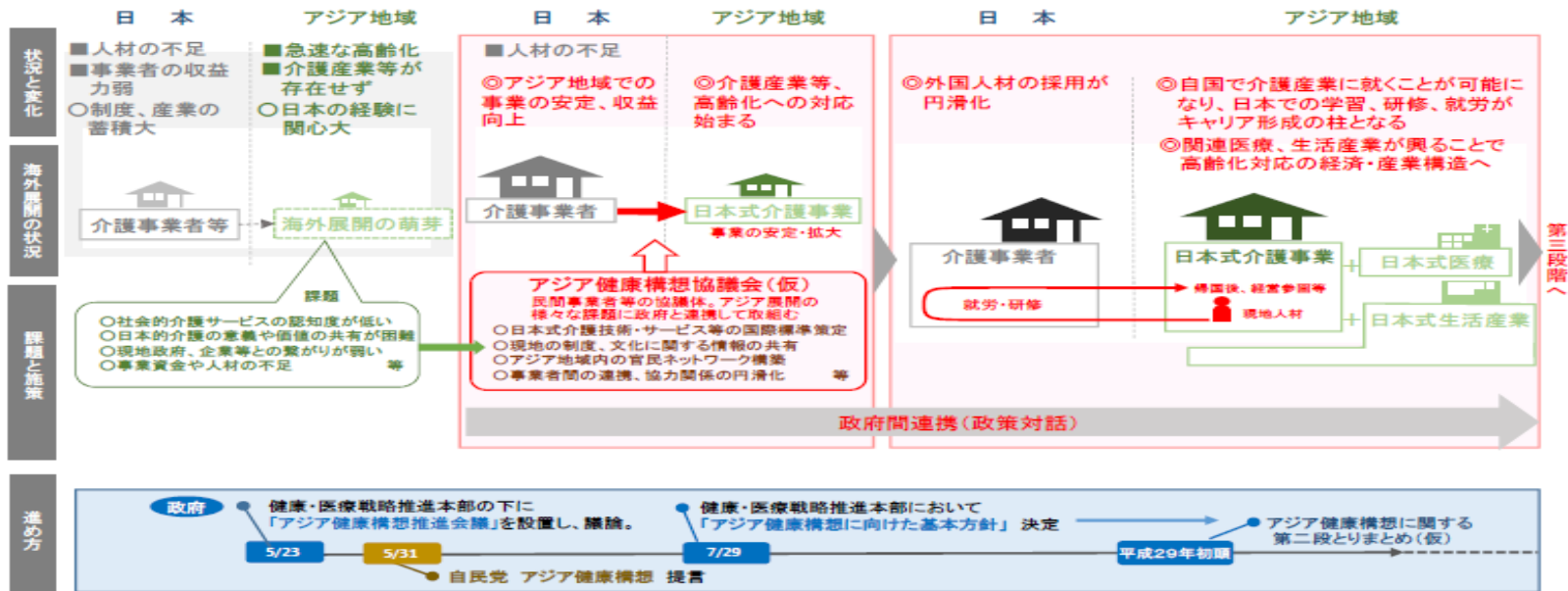
アジア健康構想について

資料5-1

現在

第一段階(平成28年度～)

第二段階



背景

- アジア地域:急速に高齢化が進む。しかし、高齢化社会に対応する社会制度・産業等がほとんど存在せず。
- 日本:高齢化に関わる社会制度・産業で先行。しかし、国内では、人材不足と保険財政の制約から介護事業者等の収益向上が困難。

目標

- 日本の事業者等の海外進出の支援を通じ、アジア地域に介護産業等を興すとともに、高齢化社会に対応する社会制度の構築について支援・協力を行う。
- その際、意欲のある人材が、先行する日本での教育・就労の後、アジア地域の介護産業等で就労する等、人材の国際循環を目指すとともに、結果として日本の介護人材の充実も図る。
- また、日本の事業者等の市場をアジアに拡大し、日本も高齢者関係産業の収益力を高める。
- アジアで明確な付加価値があり、日本でも普及が期待される「自立支援介護サービス」に重点を置く。

今後の進め方

- 平成28年度
 - ① 政府は健康・医療戦略推進本部の下に「アジア健康構想推進会議(局長級)」を設置(5月23日)。
 - ② 自民党として「アジア健康構想」を提言(5月31日)。
 - ③ 提言を踏まえ、健康・医療戦略推進本部において「アジア健康構想に向けた基本方針」を決定(7月29日)。
 - ④ 今秋以降、官民連携で「アジア健康構想協議会(仮)」を設け、介護事業者等の海外事業の安定、拡大等を支援。
- 平成29年度

日本が人材育成についてアジア地域での基軸となる方策を検討。

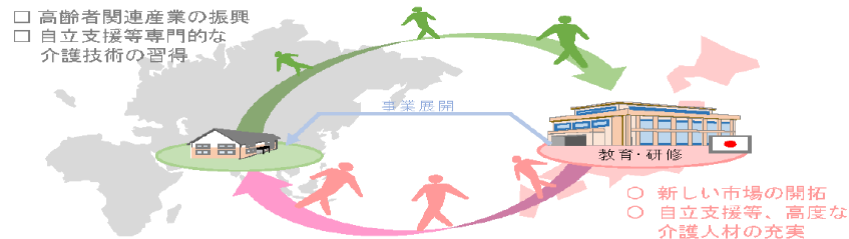
- 技能実習法の施行(※1)と同時に介護職種を追加。また、入管法の改正(※2)により、留学後、介護福祉士の資格を取得した者は在留資格を取得可能

(※1)技能実習法(「外国人の技能実習の適正な実施及び技能実習生の保護に関する法律」(平成28年法律第89号))の施行日は平成29年11月1日

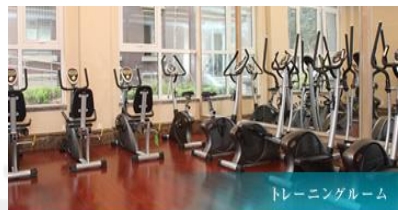
(※2)入管法(「出入国管理及び難民認定法の一部を改正する法律」(平成28年法律第88号))の施行日は平成29年9月1日

- 日本の新しい制度と日本の事業者の海外展開とを連携させた人材還流を実現

新興国での介護事業と日本で実習を受ける人材還流のイメージ図



山東新華錦長生養老運営有限公司



有料老人ホーム『長樂居』（2011年開設）

所在地：中華人民共和国山東省青島市崂山区松岭路127号1号楼

施設規模：27階建て・161室(57.4㎡～83.5㎡)うち介護居室5室

共用施設：プール／フィットネスジム／娯楽室／クリニック／レストラン／美容室／カラオケ／漢方薬局／リハビリルーム

入居条件：終身利用権方式(健常者から要介護者まで)

入居金：入居一時金方式 日本(円) 2,600万～4,600万円

中国(元) 160万元～240万元

入居者状況：平均年齢85歳(健常者90% 要介護10%)

入居前住所：山東省95% 東北三省(遼寧省・吉林省・黒竜江省)5%

【青島】 小蓬萊(しょうほうらい)プロジェクト 2025年完成予定

【総面積】 3,525,138㎡(100万坪超) 【居室数】 約3,000室



高齢者住宅エリア

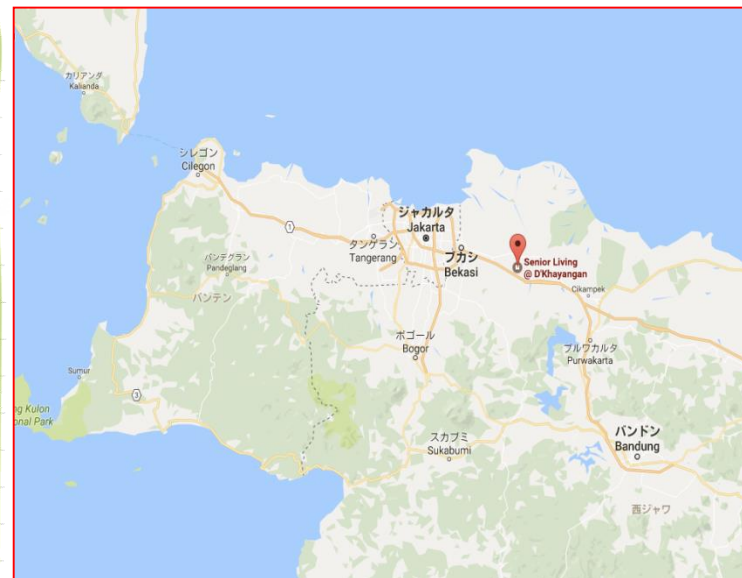
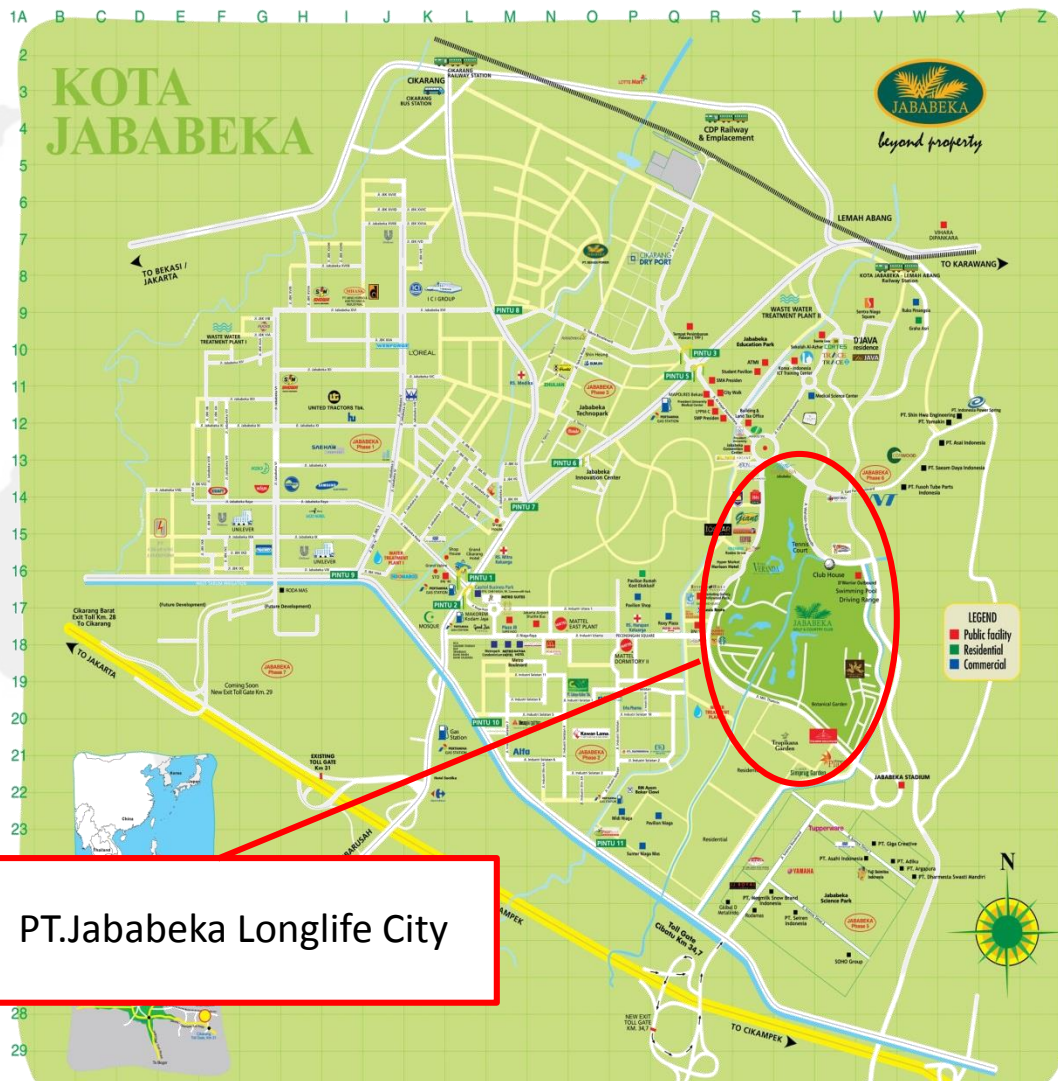
医療エリア

養老保険
対応ホーム

高齢者住宅エリア



【インドネシア】KOTA JABABEKA (PT.Jababeka Longlife City)



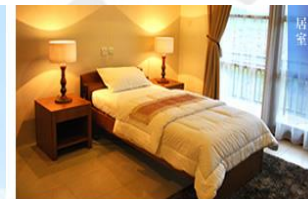
- 【総面積】5,600ヘクタール(約170万坪)
- 【総人口】1,284,800人
(労働人口100万人 学生人口1.3万人)
- 住宅数50,000件 工場総数1,650社
- 大学等の高等教育機関16校
- 医療・病院・クリニック56ヶ所
- フィットネス、スポーツクラブ16ヶ所
- ショッピングセンター・モール28ヶ所
- ホテル・コンドミニアム9ヶ所
- ゴルフ場1ヶ所

Disclaimer: This Kota Jababeka Map and its contents were compiled to provide users with a brief insight, its profile, as well as amenities and facilities. It is not intended to be used as a comprehensive or sole source of information with regard to doing business. The information contained in this Map was accurate as at the date of publication or based on verified information available at the time. Since then, various circumstances may have affected the accuracy of certain information. Thus, we cannot be held responsible for any damage or loss suffered by any person or company arising from the use of the information.

PT.Jababeka Longlife City (シニアビレッジ構想)



「アパートメントタイプ」外観



居室



若工式典



中庭



プール



「ヴィラタイプ」外観

シニアリビング ダ・カヤンガン

所在地 : Jalan Taman Golf Barat Timur 1, No.100,
Senior Living@D'Khayangan, Kota Jababeka, Cikarang, Kabupaten Bekasi, Indonesia

施設規模: 敷地面積8ヘクタール 総居室数: アパート7棟280室(43㎡266室、86㎡14室)、ヴィラ102棟(65㎡50棟、90㎡52棟)

入居条件: 60歳以上、終身利用権方式(健常者から要介護者まで)

共用施設: ファンクションルーム/セラピールーム/レストラン/スパ&サロン/プレイヤーールーム/カラオケルーム/家庭菜園

入居金: 入居一時金方式 日本(円) 630万~810万円

インドネシア(RP) 7億3千万RP~ 9億5千万RP

年払い方式 日本(円) 216万円

インドネシア(RP) 2億5千万RP

現在開発中の“リゾート型シニアビレッジ”

SENIOR LIVING at Tanjung Lesung

・ジャカルタ西部に位置するリゾート地・タンジュンルスンの広大な敷地の一部(約6万坪)にシニアリビングを開発予定
東南アジア、オーストラリア、欧米もマーケット視野に入れた計画

・経済特区にも指定されており、外国人でも土地・建物の購入が可能
・ビザについては、リタイアメントビザとして、最長5年間の取得が可能



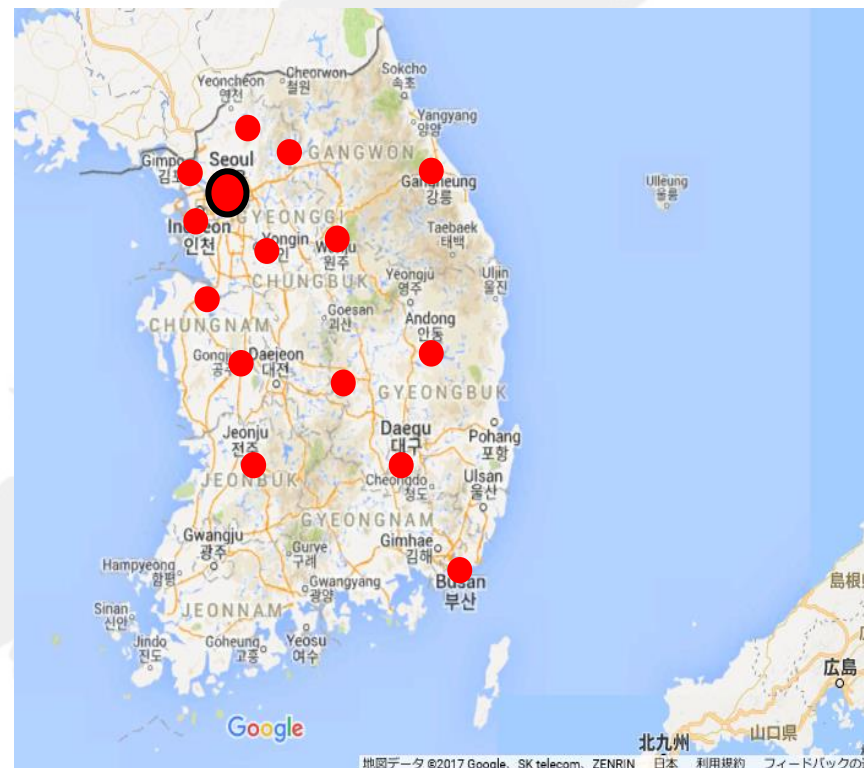
株式会社ロングライフグリーンケア

所在地：京畿道城南市盆唐区九美洞192-2 ネオウィズタワー

事業内容：訪問介護・デイサービス(昼夜間センター)の運営、フランチャイズの運営管理、福祉用具レンタル及び販売、認知症対応書籍の開発・販売


従業員数：800名(2017年9月末現在)

●拠点数
訪問介護35拠点
デイサービス13拠点
合計48拠点
(2017年9月末現在)



中国・インドネシアで介護士を養成

Caregiver Indonesia siap berkarir ke Jepang




PELATIHAN DAN PRAKTIK
介護職員初任者研修
"JAPANESE KAIGO HELPER (Caregiver)"

at :
D'KHAYANGAN
22 Jan - 20 Feb 2018

The Care Center, Senior Living D'Khayangan Jl.Taman Golf Timur 1 No 100, Jababeka Residence, Cikarang

f D'Khayangan | t @d'khayangan | i seniorlivingd khayangan | s sljababeka | www.seniorlivingd khayangan.com | P. +6221 2851 8040




PELATIHAN DAN PRAKTIK
介護職員初任者研修
"JAPANESE KAIGO HELPER (Caregiver)"

Caregiver Indonesia siap berkarir ke Jepang

at :
D'KHAYANGAN
22 Jan - 20 Feb 2018

今後の展開

ホーム介護事業/ロングライフ・クイーンズ宮崎台 (川崎市)



首都圏4か所目のホームが2018年5月オープン



住宅型有料老人ホーム

居室数/36室
所在地/川崎市宮前区宮崎1丁目13番17号
構造規模/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
敷地面積/1,875.99㎡

ホーム介護事業/ロングライフ越谷(越谷市)



住宅型有料老人ホーム

居室数/63室(予定)
所在地/越谷市千間台西3丁目2番15号
構造規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積/1,782.49㎡



2019年春オープン予定

ホーム介護事業/ロングライフタウン寝屋川公園 (大阪府)



2018年秋オープン予定



住宅型有料老人ホーム

居室数/66室(予定)
所在地/寝屋川市太秦緑が丘265番1
構造規模/鉄筋コンクリート造 地上2階建
敷地面積/9,122.19㎡

ホーム介護事業/ロングライフ池田旭丘(大阪府)



2020年春オープン予定

住宅型有料老人ホーム

居室数/45室(予定)
所在地/池田市旭丘2丁目230番
構造規模/鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積/2,647.99㎡



アジア高齢者「介護ツーリズム」の実施

アクション

【介護プログラム】

・高齢者/障がい者を対象の
外国人向け
介護トラベルプログラム

- 観 光 ➡【楽しみ】
- 現地食 ➡【健康づくり】
- 温 泉 ➡【湯治/日本】
- 運 動 ➡【機能回復】

期待される効果

【おもてなしプログラム】

- ・世界中でロングライフのサービスを、受けることができる。
- ・ステイ先でもお客様の情報が、共有できるので安心です。
- ・介護の必要な方でも
安心してショートステイからロングステイできます。
- ・海外経験の少ない方でも安心です。
- ・季節に応じて各国の施設を、住み替えることができます。
- ・各国の特産物が楽しめる食育を、準備しております。

アジア高齢者「介護ツーリズム」

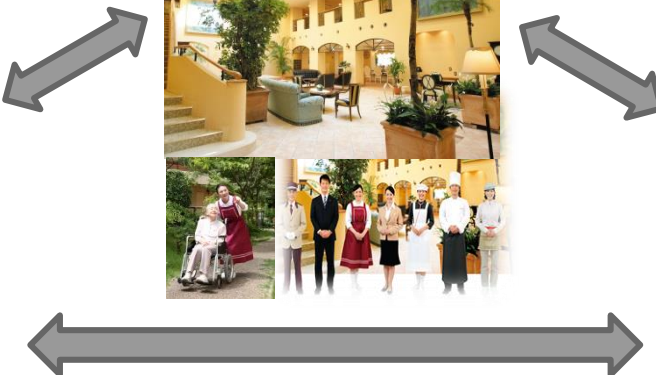
■インドネシア



■日本



■中国



アジア高齢者「健康ツーリズム」の実施

理想的な超高齢化社会に向けての課題

【健康長寿社会の実現】

- ・アジアの高齢化
- ・超高齢化社会の経済成長
- ・地域社会の活力減少
- ・高齢化→健康と機能回復
- ・高齢者の生きがい創出
- ・4大生活習慣病
(高血圧/高脂血症/肥満/糖尿病)

アクション

【リハビリ・介護プログラム】

- ・高齢者/障がい者を対象の外国人向けのリハビリ介護トラベルプログラム
- 日本観光 →【楽しみ】
- 日本食 →【健康づくり】
- 温泉 →【湯治】
- 運動 →【機能回復】

期待される効果

- ・健康年齢の延伸
- ・障がいの機能回復
- ・インバウンド増加
- ・日本文化の理解
- ・地域産業の活性化
- ・誰もが楽しめる社会の実現
- ・医療/介護コストの削減



心と身体の健康づくり

車いすで来日した方が自分の足で、帰国する。

アジア高齢者「健康ツーリズム」

- 対象:外国人高齢者・障がい者
- 地域:日本
- 関係者:株式会社ロングライフホールディング →産・学・官の連携
- 内容:今後高齢化していくアジアの高齢者(特に介護を必要としている人たち)
障がい者を対象として機能回復を主眼においたトラベルプログラムを開発、健康度の向上を具体的にデジタル化しアジアの健康づくりに寄与すると同時に新しいトラベルサービスを創造する。





日本ロングライフ株式会社
主催
「たび倶楽部」

In Hawaii

人気旅行先ランキング（国内）

1位 沖縄 / 沖縄の離島

2位 北海道 / 札幌

3位 沖縄 / 那覇

4位 北海道 / 函館・大沼

5位 京都

出所：2017年地球の歩き方



全国人気温泉地ランキング

1位 箱根温泉 / 神奈川

2位 草津温泉 / 群馬

3位 由布院温泉 / 大分

4位 別府温泉 / 大分

5位 登別温泉 / 北海道

出所：2016年じゃらんnet



ロングライフリゾート株式会社 「ときホリデイ&ヴィラステイ」



コンセプトは

「心とける場所」

自然と一体になりながら、プライベートな
時間を満喫できる贅沢なリゾート

ヒルズテラス函館

2016年9月開業

- 所在地
北海道茅部郡森町字駒ヶ岳
515-11
- 敷地面積
240,443m² (72,734坪)
- 居室数
現在8室



由布院別邸

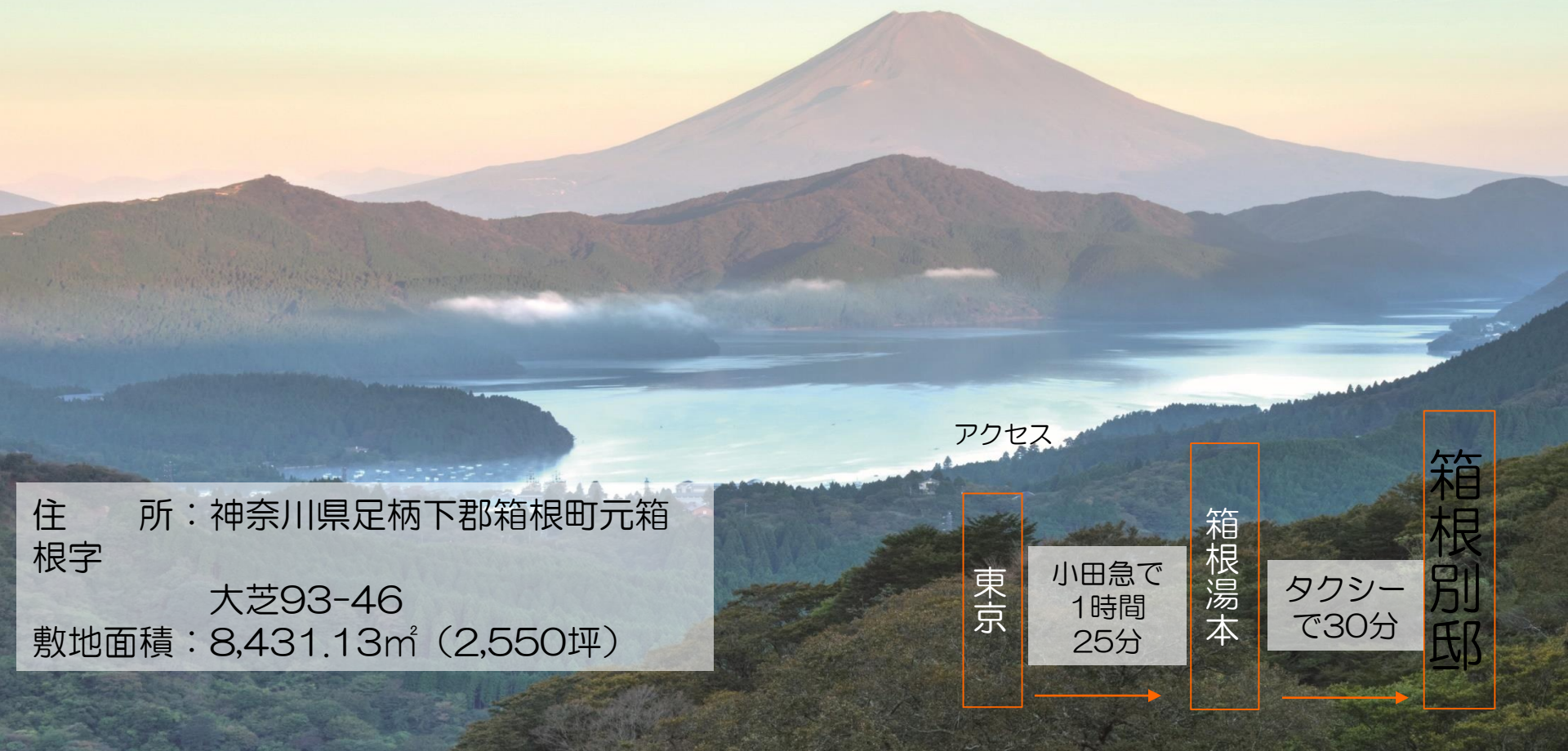
2016年10月開業

- 所在地
大分県由布市湯布院町川北字桃木1615-1他
- 敷地面積 7147.66㎡ (2162.16坪)
- 居室数 7部屋



箱根別邸

箱根の地に贅沢な客室。
芦ノ湖を一望できる高台のロケーションをお楽しみいただけます。



アクセス

住所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根字

大芝93-46

敷地面積：8,431.13m² (2,550坪)

東京

小田急で
1時間
25分

箱根湯本

タクシー
で30分

箱根別邸

コーラルテラス石垣島

美しい石垣ブルーを幾重にも重ねたプライベートビーチを一望できます。
自然が織り成す景観を余すことなくお楽しみいただけます。

アクセス

東京
羽田空港

飛行機で
3時間30分

新石垣空港

車で
20分

大阪
関西空港

飛行機で
2時間50分

コーラルテラス石垣島

住所：沖縄県石垣市米原桴海511
敷地面積：34,647m² (10,480坪)



会員制度について

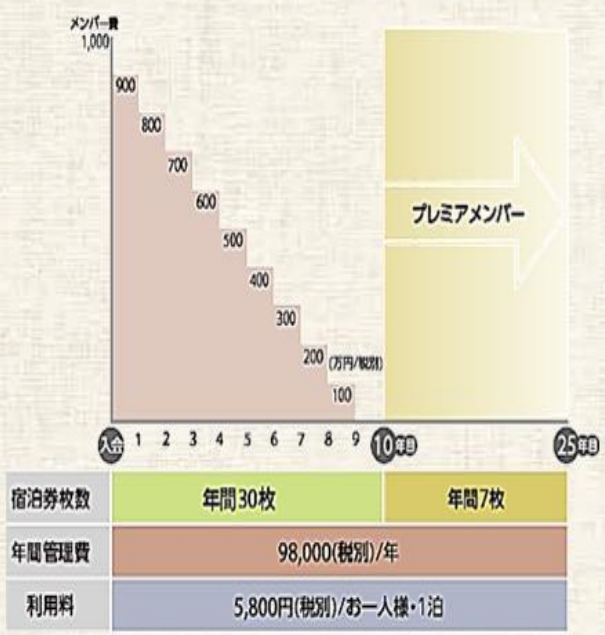
メンバーシステム

利用権方式

メンバーは年間30泊分の宿泊券を10年に渡ってお渡しいたします。

タイムシェア

ご契約された直営施設のお部屋に対して定められた期間から10日間を選択し、優先的にご利用いただけるシステム



会員権内容

利用権方式

| | | |
|-------------------------------|----------------------|---|
| 価格 | 1,600万円 } 2,200万円 | 入会金は600万円~1,200万円 メンバー費(1,000万円)は 10年均等償却 |
| 年会費 | 98,000円 | |
| 客室利用料 | 5,800円/1泊1名 | 食事代別 |
| 会員権有効期間 | 10年 | 毎年30泊分の宿泊券提供 |
| プレミアムメンバー特別契約 (会員権有効期間終了後) | 15年 | 毎年7泊分の宿泊券提供 年会費・客室利用料は同じ |

ときホリデイ&ヴィラスティの特徴

<他社リゾート - 例->

- 実際に行きたい日程が全然予約できない…
- 会員制なのにビジターのお客様が多く落ち着かない…
- ビジネスホテルのようで、隣接する部屋が気になる…

<別荘 - 例->

- 場所が一つしかない…
- 維持や管理が大変…
- 別荘に到着したらまず掃除…

とき
リゾート

<ときホリデイ&ヴィラスティ>

- 少人数会員制で、4つのリゾート地（函館、由布院、石垣島、箱根）を季節に合わせて楽しんでいただけます。
- 広大な敷地の中のヴィラ、コテージの戸建てタイプ。プライベートを重視した贅沢なスペースプランです。
- お部屋の維持、管理は弊社で全て行います。
- タイムシェアシステム採用で、毎年10日間ひとつの施設の1部屋を、あなただけに空けてお待ちしております。

見通しに関する留意事項



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。